



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00087/2015-14
Датум: 30.01.2015.године
Немањина 22-26, Београд

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА
ПИСАРНИЦА - 9

ПРИМЉЕНО: 09.02.2015

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредн.
350-01-00087/2015-14				

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Миодрага Тирића из Пирота, ул. Николе Пашића бр. 9, број 350-01-00087/2015-14 од 23.01.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу мале хидроелектране „Јеловица“ у општини Пирот, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 42/2011 и бр. 18/2013), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу мале хидроелектране „Јеловица“ на Јеловичкој реци снаге 145 kW, на катастарским парцелама бр. 2564, 2565, 1508, 1506, 1504, 1490, 1491, 1493, 1840, 1859, 1858, 1855 и 1876 све у КО Јеловица, у оквиру заштићеног природног добра Парка Природе „Стара планина“, општина Пирот, **потребни за израду идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу**, у складу са Просторним планом општине Пирот.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Локација мале хидроелектране на Јеловичкој реци предвиђена је Просторним планом општине Пирот.

Изградња мале хидроелектране МХЕ „Јеловица“ је планирана на Јеловичкој реци, на територији КО Јеловица, општина Пирот, на територији заштићеног природног добра – Парка природе Стара планина. Локација водозавата планирана је у кориту реке Јеловице узводно од села Јеловице на простору испод потеса Колин Луг. Локација планиране машинске зграде је планирана на десној обали реке.

Планирани објекти у комплексу МХЕ „Јеловица“:

- Водозахватна грађевина на Јеловичкој реци, на координатама X 4 786 458; Y 7 649 264; Z 811,50 mnv
- Деривациони цевовод дуж десне стране реке
- Машинска зграда, на координатама X 4 785 581; Y 7 649 285; Z 787,50 mnv

Водозахватна грађевина на Јеловичкој реци на делу к.п. бр. 2564 К.О. Јеловица (река). Водозахватну грађевину предвидети типа „Тирол“, као бетонску преграду у кориту реке.

Деривациони цевовод, планирати од водозавата (таложнице) на Јеловичкој реци до машинске зграде, на к.п. бр. 2564, 2565, 1508, 1506, 1504, 1490, 1491, 1493, 1840, 1859, 1858, 1855 све у КО Јеловица, укупне дужине 1046 m, пречника Ø 800 mm. Цевовод иде дуж корита Јеловичке реке, у појасу водног земљишта на кп 2564 КО Јеловица (Јеловичка река), дуж путног земљишта на кп 2565 КО Јеловица и по приватним парцелама.

Објекат машинске зграде, планирати на к.п. бр. 1855 КО Јеловица, површине 995 m². Катастарска парцела бр. 1855 КО Јеловица представља грађевинску парцелу, јер има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину (општински пут на кп 2565 КО Јеловица) преко парцеле 1876 КО Јеловица, што је утврђено увидом у Копију плана парцеле бр. 953-1/14-4 од 02.09.2014. године издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Пирот. Објекат машинске зграде је планиран као слободностојећи објекат. Објекат ће служити за смештај агрегата и друге електромашинске опреме. Одводни канал од машинске зграде планирати на кп 1855, 1876 и 2565 КО Јеловица.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Грађевина водозавата Јеловичкој реци се састоји од бетонске преграде у кориту реке, висине 3,5 м од дна темеља до прелива на коме се налази захватни канал, са преливом на коти реке 812,50 мнв. У склопу водозавата планирати решетку и таложницу на десној обали и рибуљу стазу, са пратећом хидромашинском опремом.

Машинску зграду предвидети правилне геометријске форме габарита 7,25x7,05 м. У машинској згради планира се смештање једне турбине. Посебна целина објекта је и трафостаница, која улази у наведене габарите.

Положај објекта на парцели мора да обезбеди лак приступ објекту са јавне саобраћајне површине али и да испоштује:

- заштитна удаљења 5м од локалног и шумског пута,
- индекс заузетости је мах. 40% на парцели,
- максимална бруто развијена површина је 50м²,
- максимална спратност је приземна П,
- максимална висина објекта је 7м,
- дозвољена је изградња подземних етажа ако нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе,
- архитектонско обликовање објекта примерено природном окружењу,
- материјали за изградњу су аутохтни: земља, камен, дрво, метал и др.,
- смештај возила и машине мора бити ван јавних путева уз објекат,
- оградавање око објекта заштитном транспарентом оградом до висине од 2,20м.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења на саобраћајну мрежу:

Приступ парцели 1855 КО Јеловица, на којој се планира изградња машинске зграде предвиђен је са општинског пута на кп 2565 КО Јеловица, преко парцела 1876 КО Јеловица.

Приступ парцели на којој се планира изградња водозахвата обезбеђује се директно са општинског пута.

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу:

Објекат машинске зграде и остале делове МХЕ није потребно комунално опремити. Предвиђен је аутоматски рад мале хидроелектране без сталног присуства посаде и даљинско управљање и надзор. Из тих разлога не постоји потреба за пијаћом и техничком водом, тј нису предвиђене инсталације водовода и канализације.

Одвођење атмосферских вода:

Атмосферске воде са крова зграде ће се преко олука спроводити на слободне зелене површине.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Мала хидроелектрана „Јеловица“ ће се преко трафостанице у оквиру машинске зграде и преко 10kV далеководна или кабловског вода прикључити на електроенергетску мрежу електродистрибуције у новом растеретном стубу 10 kV вода ТС 35/10 kV „Височка Ржана“ – ТС 10/0,4 kV „Јеловица“ – ТС 10/0,4 kV „Широке Луке“.

Телекомуникациона мрежа

Радове на изградњи објеката, у односу на постојеће ТТ објекте, извести према важећим техничким прописима, упутствима и Условима за израду пројекта – Сагласност издату од стране Телеком Србија, ИЈ Ниш, РЦ Пирот бр. 8454-366432/2-ДМ-2014 од 12.12.2014. године.

V УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И МЕРЕ ЊИХОВЕ ПРИМЕНЕ:

Водни услови:

Главни и идејни пројекат МХЕ са пратећим објектима урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова и ускладити са планском документацијом.

Сви хидротехнички објекти који се пројектују морају бити димензионисани тако да испуњавају статичку и филтрациону стабилност за граничне услове промене нивоа у реци, уз услов максималног коришћења расположивог енергетског потенцијала.

Минимални одрживи проток требало би да износи 0,102 m³/s.

Траса цевовода се не може пројектовати у речном кориту за велику воду Јеловичке реке.

При изради пројектне документације у свему се придржавату Мишљења у поступку добијања водних услова 04 број 4389 од 24.01.2014. године, издатог од ЈВП „Србијаводе“,

ВПЦ „Морава“ – Ниш, и Решења о издавању водних услова бр. 325-05-00178/2014-07 од 12.05.2014. године издатог од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Услови заштите природе:

Подручје МХЕ „Јеловица“ се налази на територији заштићеног природног добра Парка природе Стара планина у зони III степена заштите. При изради пројектне документације за изградњу МХЕ „Јеловица“ придржавати се услова заштите природе издатих од Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 019-412/2 од 07.03.2013. године.

Услови заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине:

На захваћеном подручју нема културних добара која подлежу заштити.

Услови заштите од елементарних непогода:

Услови заштите од земљотреса:

Ради заштите од земљотреса, потребно је при изради техничке документације применити важеће прописе и нормативе. Приликом пројектовања објеката неопходна је примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ" број 39/64), са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката. Заштиту од потреса извести у складу са чл. 4. Правилника о тех. нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичним подручјима ("Сл.лист СФРЈ бр. 31/81,49/82,29/83,21/88 и 52/90) и у складу са Правилником о привременим тех. нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ " бр. 39/64).

Заштита од пожара:

Објекте пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС, бр.111/10) и важећим Правилницима.

VI Услови достављени уз захтев:

- Копију плана парцела бр. 953-1/14-4 од 02.09.2014. године издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Пирот.
- Решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 019-412/2 од 07.03.2013. године;
- Решења о издавању водних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 325-05-00178/2014-07 од 12.05.2014. године;
- Мишљења у поступку добијања водних услова ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ – Ниш, 04 број 4389 од 24.01.2014. године;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, бр. 92-I-1-85/2013 од 01.04.2013. године;
- Решење о сагласности за изградњу МХЕ „Јеловица“ Министарства рударства и енергетике, бр. 312-01-01077/2013-04 од 28.07.2014. године;
- Мишљење, ПД за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ до.о. Ниш, бр. 14887/4 од 26.12.2014. године;
- Обавештење ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, број 04-1299/4 од 25.09.2013. године;

- Обавештење ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, број 04-1299/3 од 25.09.2013. године;
- Услови за израду пројекта – Сагласност, Телеком Србија, ИЈ Ниш, РЦ Пирот бр. 8454-366432/2-ДМ-2014 од 12.12.2014. године

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
И
МИНИСТАР**

Проф. др Зорана МИХАЈЛОВИЋ

Доставити:

- Миодрага Ћирића из Пирота, ул. Николе Пашића бр. 9,
- Сектору за грађевинарство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд
- архиви.