



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01435/2015-14

Датум: 23.12.2015. године

Немањина 22-26, Београд


Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву БГ ИНВЕСТ д.о.о. из Београда, ул. Небојшина бр. 20, по овлашћењу „Телеком Србија“ а.д. из Београда, ул. Таковска бр. 2, број 350-01-01435/2015-14 од 05.11.2015. године за издавање локацијских услова и достављених услова од 18.12.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 9. и 16. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15 и 89/15), у складу са Просторним планом општине Голубац („Сл. гласник општине Голубац“, бр. 3/2011) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу радио базне станице „Босман (Стари рудник)“ – POV1, POQ11 Голубац (антенски стуб са антенама и кабинетима), трансформаторске станице BSTS 10/0,4 kV и локалног подземног вода 10 kV са уклапањем у мрежу 10 kV, на к.п. бр. 2537/2, 2818/3, 2845/1, 2845/3, 2851/1, 2851/4, 2851/6, 2852/3, 2853/1, 2853/6, 2859, 2867/1, 2877/1, 2879/1, 2882/3, 2883/1, 2935/1, 2935/2, 2936, 2937, 2941/1, 4657/1, 4658/1 и 4658/3 К.О. Добра, у Националном парку „Ђердап“, на територији општине Голубац, потребни за израду идејног пројекта, у складу са Просторним планом општине Голубац („Сл. гласник општине Голубац“, бр. 3/2011).

Изградња радио базне станице „Босман (Стари рудник)“ – POV1, POQ11 Голубац (антенског стуба са антенама и кабинетима за мобилну телефонију) је планирана на к.п. бр. 2935/1 К.О. Добра.

Изградња бетонске стубне трафостанице (BSTS) 10/0,4 kV и 1 kV вода за напајање локације антенског стуба за мобилну телефонију је планирана на к.п. бр. 2935/1 К.О. Добра.



Изградња 10 kV вода за напајање BSTS 10/0,4 kV је планирана на к.п. бр. 2537/2, 2818/3, 2851/4, 2851/6, 2852/3, 2853/1, 2853/6, 2867/1, 2877/1, 2879/1, 2882/3, 2883/1, 2935/1, 2935/2, 2936, 2937, 2941/1, 4657/1 и 4658/3 К.О. Добра.

На кп бр. 2851/1 К.О. Добра, планирана је изградња армиранобетонског стуба са растављачем, висине 12,0 м.

Објекти су категорије: Г, класификациони бројеви: 221300, 222410 и 222420.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Предметне к.п. бр. 2537/2, 2818/3, 2851/4, 2851/6, 2852/3, 2853/1, 2853/6, 2867/1, 2877/1, 2879/1, 2882/3, 2883/1, 2935/1, 2935/2, 2936, 2937, 2941/1, 4657/1 и 4658/3 КО Добра се налазе у обухвату Просторног плана општине Голубац, у подручју заштите НП „Ђердап“.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру:

Базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија. Непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити и спречити сигнал).

Приступ локацији:

Локација базне станице на к.п. бр. 2935/1 К.О. Добра има обезбеђен приступ на јавну саобраћајни површину преко кп бр. 2935/2, 2936, 2937 и 4657/1 К.О. Добра.

Парцелација:

За потребе лоцирања радио базне станице „Босман-Стари рудник“ са антенским стубом са антенама и кабинетима за мобилну телефонију, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђеног планским документом, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварија.

Грађевинску парцелу формирати кроз израду пројекта парцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру:

Електроенергетски објекти, као и објекти у близини истих, могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука “Електродистрибуције Србије” и техничких услова “Електромреже Србије”, као и услова и сагласности надлежне електродистрибуције.

Заштитни коридори за надземне водове, у коме није дозвољена изградња друге врсте објеката, износе 5m за далеководе до 10(20)kV.

При томе се морају поштовати услови дефинисани Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV

до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова ("Службени лист СФРЈ" бр.6/92).

Електроенергетски кабловски водови могу се полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и објеката и они износе:

0,4m од цеви водовода и канализације,
0,5m од телекомуникационих каблова,
0,6m од спољне ивице канала за топловод,
0,8m од гасовода у насељу,
1,2m од гасовода ван насеља.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабал се полаже испод, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабал се полаже кроз заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза.

Трафо станице средњег напона треба градити према условима надлежне електродистрибуције, уз поштовање важећих прописа за ову врсту објеката, и то према Правилнику о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Службени лист СФРЈ" бр.13/87 и "Службени лист СРЈ" бр.37/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ" бр.74/90), Техничкој препоруци Електродистрибуције Србије бр.Т.Р1 за типске дистрибутивне TS 10/0,4kV и 20/0,4kV и Техничкој препоруци Електродистрибуције Србије бр.12 за типске дистрибутивне TS 110/x и 35/10kV.

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу, вршити на основу техничких услова надлежне електродистрибуције и сагласно одредбама техничке препоруке Електродистрибуције Србије бр.13, "Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама".

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена локација радио базне станице мобилне телефоније (RBS) на к.п. бр. 2935/1 К.О. Добра. Димензије грађевинске парцеле на којој се планира изградња радио базне станице је 10 x 10 м. Локација ће бити бетонирана, и ограђена оградом са темељним зидом, металним стубовима и решеткастим платнима, укупне висине 2,0 м.

Унутар ограђеног простора је предвиђена изградња антенског решеткастог челичног стуба висине 36,0 м за инсталацију антенских система, постављање кабинета базне станице и пратеће електро опреме.



На к.п. бр. 2935/1 К.О. Добра је предвиђена изградња бетонске стубне трафостанице BSTS 10/0,4 kV „Босман - Стари рудник“, на армиранобетонском стубу висине 11,0 м. Трафостаница је опремљена електро опремом потребном за уклапање у постојећу 10 kV мрежу и напајање планиране радио базе станице електричном енергијом.

Напајање базе станице електричном енергијом је планирано подземним каблом 1 kV, у дужини од 25,0 м, од мерног места у NN орману BSTS до КРК постављене у бетонском кућишту на локацији базе станице.

За напајање будуће BSTS 10/0,4 kV „Босман - Стари рудник“ планирано је полагање 10 kV кабла типа 3x(1 x ХНЕ 49А 50 мм²) у дужини од 1970 м, подземно левом страном државног пута II реда бр. 128 Голубац – Доњи Милановац, и левом страном локалног шумског пута, преко кп бр. 2537/2, 2818/3, 2845/1, 2845/3, 2851/1, 2851/4, 2851/6, 2852/3, 2853/1, 2853/6, 2859, 2867/1, 2877/1, 2879/1, 2882/3, 2883/1, 2935/1, 2935/2, 2936, 2937, 2941/1, 4657/1, 4658/1 и 4658/3 К.О. Добра, од BSTS 10/0,4 kV „Босман-Стари рудник“ до прикључења на планираном АБ стуб са растављачем на кп бр. 2851/1 К.О. Добра, висине 12,0 м.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Електроенергетска инфраструктура:

Надлежно ПД за дистрибуцију електричне енергије «Центар» д.о.о. Крагујевац, Електродистрибуција «Електроморава» Пожаревац је издала техничке услове за прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем под бр. 36-4247 од 14.07.2014. године, достављене од стране ЕПС «Дистрибуција», под бр. 11-02-30-107189/2-2015 од 02.09.2015. године, којих се треба придржавати при изради техничке документације.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите саобраћајне инфраструктуре:

При изради техничке документације у свему се придржавати Измене и допуне услова за пројектовање издатих од ЈП „Путеви Србије“, под бр. 344-470/15-3 од 23.11.2015. године.

Мере заштите животне средине:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи планираних објекта, у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, 03 бр. 119-1721/2 од 25.08.2015. године, издатог од Завода за заштиту природе Србије из Београда.

Заштита вода:

При изради техничке документације, ради заштите водног земљишта, водотокова, и водних објеката, обавезно се придржавати услова наведених у Решењу о издавању водних услова бр. 325-05-01102/2015-07 од 11.09.2015. године, издатом од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде.



Мере заштите од земљотреса:

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII° МЦС скале) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Ради заштите од земљотреса, планирани објекат мора да буде реализован и према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Технички услови за прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем надлежног ПД за дистрибуцију електричне енергије «Центар» д.о.о. Крагујевац, Електродистрибуције «Електроморава» Пожаревац, под бр. 36-4247 од 14.07.2014. године, достављени од стране ЕПС «Дистрибуција», под бр. 11-02-30-107189/2-2015 од 02.09.2015. године;
- Услови за пројектовање бр. 445 од 02.09.2015. године, КЈП „Голубац“ из Голупца;
- Измене и допуне услова за пројектовање издате од ЈП „Путеви Србије“, под бр. 344-470/15-3 од 23.11.2015. године;
- Сагласност и услови „Телеком Србија“ а.д, бр. 288186/2-2015 од 21.08.2015. године;
- Решење о давању сагласности Директората цивилног ваздухопловста Републике Србије, бр. 5/3-09-0135/2015-0001 од 10.08.2015. године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 019-1721/2 од 25.08.2015. године;
- Решење о издавању водних услова бр. 325-05-01102/2015-07 од 11.09.2015. године, издато од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде;
- Услови Министарства трговине, туризма и телекомуникација, бр. 345-01-00750/2015-07 од 31.08.2015. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу радио базне станице „Босман (Стари рудник)“ – POV11, POQ11 Голубац (антенски стуб са антенама и кабинетима), трансформаторске станице BSTS 10/0,4 kV и локалног подземног вода 10 kV са уклапањем у мрежу 10 kV, на к.п. бр. 2537/2, 2818/3, 2845/1, 2845/3, 2851/1, 2851/4, 2851/6, 2852/3, 2853/1, 2853/6, 2859, 2867/1, 2877/1, 2879/1, 2882/3, 2883/1, 2935/1, 2935/2, 2936, 2937, 2941/1, 4657/1, 4658/1 и 4658/3 К.О. Добра, израђено од стране БГ ИНВЕСТ д.о.о. из Београда, ул. Небојшина бр. 20.

- ### **VII**
- Обавеза инвеститора је да пре издавања решења којим се одобрава извођење планираних радова, изврши формирање грађевинске парцеле за изградњу предметног објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи.



- VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и доказ о уређењу односа са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 145. Закона.
- IX** Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- XI** Издавањем ових Локацијских услова престају да важе Локацијски услови број: 350-01-00824/2015-14 од 06.10.2015. године.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник



Доставити:

- БГ ИНВЕСТ д.о.о, ул. Небојшина бр. 20, 11000 Београд,
- архиви.