



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01145/2015-14

Датум: 05.11.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву АД Аеродром Никола Тесла, 11180 Београд 59, број 350-01-01145/2015-14, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/15), у складу са Генералним планом Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, бр. 27/03, 8/05, 25/05, 24/06, 37/07, 63/09 и 70/14), Детаљним урбанистичким планом Аеродрома „Београд“ („Сл. лист града Београда“, бр. 25/88), Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. лист града Београда“, број 30, 33/03 и 23/04) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу саобраћајнице за повезивање платформе А и платформе Б, кретање возила и опреме за опслуживање ваздухоплова и кретање службених возила до техничких објеката и топлане, на катастарској парцели бр. 3739/1 К.О. Сурчин у површини од 1.612.090 m², у комплексу аеродрома „Никола Тесла“, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Генералним планом Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, бр. 27/03, 8/05, 25/05, 24/06, 37/07, 63/09 и 70/14), Детаљним урбанистичким планом Аеродрома „Београд“ („Сл. лист града Београда“, бр. 25/88), и Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. лист града Београда“, број 30, 33/03 и 23/04).

Планирани објекат је категорије „Г“, класификациони број: 211201.



II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Катастарска парцела бр. 3739/1 К.О. Сурчин, налази се у обухвату Детаљног урбанистичког плана Аеродрома „Београд“, у Зони А4 – Зона аеродромских сервиса.

Локација к.п. бр. 3739/1 К.О. Сурчин се налази у зони у којој се, у складу са Детаљним урбанистичким планом Аеродрома „Београд“, предвиђа изградња објеката који проширују и допуњују постојеће помоћне службе неопходне за нормално функционисање аеродрома.

Зона аеродромских сервиса (А4) формирана је дуж постојеће платформе, где су смештене пратеће функције за потребе оба терминала. Садашња функција зоне је готово истоветна са планираном, а за будуће потребе се предвиђа проширење и доградња сродних садржаја. Централни положај ове зоне условљен је како потребом прегледа ситуације из контролног торња, тако и близином платформи и терминала којима су услуге ове зоне намењене.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На к.п. бр. 3739/1 К.О. Сурчин, на слободној површини уз постојећу платформу А предвиђена је изградња нове саобраћајнице до платформе Б. Саобраћајница се у потпуности налази унутар обезбеђивано-рестриктивне зоне аеродрома у наставку постојеће саобраћајнице уз део платформе А, између рулне стазе за приступ позицијама А14 и капије К6, преко зелене површине до зоне укштања сервисне саобраћајнице платформе Б и рулне стазе Л.

Планирана ширина саобраћајнице износи 7m (две коловозне траке ширине по 3,5m) са обостраним банкимама ширине до 1 m. Планирана дужина саобраћајнице је 520 m.

Нивелета саобраћајнице је усвојена тако да се сервисна саобраћајница води у благом насипу. Подужни нагиби нивелете су благи и у потпуности прате линију терена.

Конструкција

Карактеристике коловозне конструкције и носивост прилагодити земљишту и оптерећењу ваздухоплова и прецизирати пројектном документацијом. Предвиђена је флексибилна (асфалтна) коловозна конструкција. Одводњавање коловозне површине обезбедити у складу са постојећим системом одводњавања сервисних саобраћајница Аеродрома Никола Тесла.


Сигнализација

Хоризонталном сингализацијом раздвојити коловозне траке и обележити раскрсницу са контролисаним сервисном саобраћајницом на платформи Б, у складу са безбедносним захтевима.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Електроенергетска мрежа

Предвидети постављање електроинсталација за систем светлосног обележавања. Све електроинсталације прикључити на постојећи систем, постојећу трафостаницу у оквиру аеродрома која је власништво аеродрома, при чему постојећи начин и место прикључења,



мерење утрошене електричне енергије укупна одобрена једновремена снага постојећег потрошача Аеродрома „Никола Тесла“ остаје непромењена.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије:

При изради пројектне документације за изградњу саобраћајнице за повезивање платформе А и платформе Б, кретање возила и опреме за опслуживање ваздухоплова и кретање службених возила до техничких објеката и топлане, на катастарској парцели бр. 3739/1 К.О. Сурчин, обавезно се придржавати услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 5/3-09-0187/2015-0002 од 09.10.2015. године.

Заштита од пожара:

Саобраћајницу пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/10 и 20/15), важећим Правилницима и Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија Управе за превентивну заштиту, Сектора за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова Републике Србије 07/4 бр. 217-1233/15 од 15.10.2015. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова, прибавило следеће услове:

- Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, бр. 5/3-09-0187/2015-0002 од 09.10.2015. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија Управе за превентивну заштиту, Сектора за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова Републике Србије 07/4 бр. 217-1233/15 од 15.10.2015. године.

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу саобраћајнице која ће повезивати платформу А и платформу Б на Аеродрому Никола Тесла Београд, к.п. бр. 3739/1, К.О. Сурчин, израђено од стране АД Аеродром Никола Тесла Београд.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118 а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

- Х Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекта за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ, дипл.правник

Доставити:

- АД Аеродром Никола Тесла, 11180 Београд 59,
- архиви.