



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02607/2015-07

Датум: 29.01.2016. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Аеродрома „Никола Тесла“ а.д. Београд, за извођење радова на продужењу рулне стазе Ф и изградњу платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова, на кат. парцелама бр. 3739/1 и 3686/3 К.О. Сурчин, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 12) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Републици Србији, за потребе Аеродрома „Никола Тесла“ а.д. Београд, извођење радова на продужењу рулне стазе „Ф“ до рулне стазе „Б“ и изградњи платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова, све на катастарским парцелама бр. 3739/1 и 3686/3 К.О. Сурчин и електроенергетских и хидротехничких инсталација које се простиру и на кат. парцели број 3686/4 К.О. Сурчин, у комплексу аеродрома „Никола Тесла“ на територији Градске општине Сурчин.


II Предрачунска вредност објекта износи: 479.928.624,69 рсд

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

VI Саставни део овог решења је: Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-00600/2014-14 од 13.11.2014. године, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који се састоји од: главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, електро пројекта система



светлосног обележавања, пројекта централног система за надзор и управљање, пројекта машинских инсталација, машинског пројекта система за одлеђивање и спречавање залеђивања, технолошког пројекта система за одлеђивање и спречавање залеђивања и елабората заштите од пожара израђени од „Mašinoпроект корпнг“ а.д. Београда, ул. Добрињска бр. 8а, пројекта конструкције, пројекта саобраћајница и геотехнички елаборат, израђени од „Institut za puteve“ а.д., Београд, ул. Кумодрашка 257 и пројекта технологије одвијања саобраћаја и пројекта саобраћајне сигнализације, израђени од „Alpe saobraćaj“ d.o.o. Београд, ул. Бирчанинова 4а и Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за продужење рулне стазе „Ф“ и изградњу платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова, Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-01165/2015-07 од 16.12.2015. године.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.


VIII Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Аеродром „Никола Тесла“ а.д., Београд 59, поднео је дана 30.12.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на продужењу рулне стазе „Ф“ и изградњу платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова, на кат. парцелама бр. 3739/1 и 3686/3 К.О. Сурчин.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који се састоји од: главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, електро пројекта система светлосног обележавања, пројекта централног система за надзор и управљање, пројекта термотехничких инсталација, машинског пројекта система за одлеђивање и спречавање залеђивања, технолошког пројекта система за одлеђивање и спречавање залеђивања и елабората заштите од пожара израђени од „Mašinoпроект корпнг“ а.д. Београда, ул. Добрињска бр. 8а, пројекта конструкције, пројекта саобраћајница и геотехнички елаборат, израђени од „Institut za puteve“ а.д., Београд, ул. Кумодрашка 257 и пројекта технологије одвијања саобраћаја и пројекта саобраћајне сигнализације, израђени од „Alpe saobraćaj“ d.o.o. Београд, ул. Бирчанинова 4а, све у три примерка и један примерак на ЦД-у, копију извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за продужење рулне стазе „Ф“ и изградњу платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова, Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-01165/2015-07 од 16.12.2015. године, копију Закључка Владе РС, 05 број: 351-4468/2010-1 од 24. јуна 2010. године и оригинал приказа налога за рачун код Пиреус банке а.д., о уплати средстава у износу од 959.587,25 динара, на рачун буџета РС, на име административне таксе.

Овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, прибавио од Службе за катастар непокретности Сурчин, Препис листа непокретности број: 2348 К.О. Сурчин.



Увидом у приложеноу локацијску дозволу, утврђено је да су инвеститору Републици Србији, а за потребе АД Аеродром „Никола Тесла“ из Београда, утврђени услови за продужење рулне стазе „Ф“ и изградњу платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова, на деловима кат. парцела бр. 3739/1 и 3686/3 К.О. Сурчин, у комплексу аеродрома „Никола Тесла“, потребни за израду идејног и главног пројекта у складу са Детаљним урбанистичким планом Аеродрома „Београд“. Предметне парцеле се налазе делом у Зони маневарских површина и платформи, а делом у Зони А7 – зона опште намене „Север“.

Увидом у прибављени Препис листа непокретности, утврђено је да су катастарске парцеле бр. 3739/1 и 3686/3 К.О. Сурчин у државној својини, са правом коришћења АД „Аеродром Никола Тесла“, док је из достављеног закључка Владе РС, утврђено да је Влада сагласна да АД Аеродром „Никола Тесла“, у име и за рачун РС, као власника грађевинског земљишта, на локацији на којој је планским документом предвиђена изградња и реконструкција комплекса Аеродрома Никола Тесла у Београду, врши инвеститорска права и послове организовања и обављања стручних послова развоја, планирања, пројектовања, изградње, доградње, реконструкције, адаптације, санације инвестиционог и текућег одржавања објекта, опреме и инсталација, и др. послове. Имајући у виду наведено, инвеститор је пружио одговарајући доказ о праву својине на земљишту, тј. на објекту, сходно члану 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђену од „Машинопројект корпинг“ а.д. Београда, ул. Добрињска бр. 8а, који поседују одговарајуће лиценце за израду техничке документације за објекте за коју дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, утврђено је да је објекат класе „Г“, кл. ознака 213002, 213001 – 99% и 125221 – 1% и да је за главног пројектанта одређена: Јулија Лазих, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 С286 05. Пројектима је предвиђена и изградња монтажне хале у којој су смештена три надземна резервоара: резервоар топле воде, запремине 40m³, резервоар за АДФ типа I, запремине 80m³ и резервоар за АДФ типа IV, запремине 60m³, четири резервоара капацитета 50m³, за скупљање отпадних вода са платформе и два монтажна објекта - контејнера за смештај персонала. Такође је утврђено да се електроенергетске и хидротехничке инсталације, које се иначе граде по основу решења издатог у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, простиру и на катастарској парцели бр. 3686/4 К.О. Сурчин, која је такође у државној својини, са правом коришћења АД Аеродром „Никола Тесла“.

Из приложеног Извештаја о извршеној техничкој контроли техничке документације, утврђено је да је техничку контролу пројекта извршио „УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ“, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 73, који поседује лиценцу Министарства грађевинарства и урбанизма број: 351-02-00714/2012-07 од 11.10.2012. године, Предузеће за аутоматско управљање процесима и системима „INSTITUT MIHAILO PUPIN - AUTOMATIKA“, д.о.о., Београда, ул. Волгина бр. 15, Предузеће за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству промет и услуге „BEO POTEZ“, д.о.о., Београда, ул. Јове Илића бр. 87, Друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг са ограниченом одговорношћу „TERMOENERGO INŽENJERING“, Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 298, који поседује лиценцу Министарства грађевинарства и урбанизма број. 351-02-00220/2005-07 од 11.04.2014. године, Предузеће за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „ELGRA VISION“, д.о.о. Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 249, које поседује лиценцу Министарства број : 351-02-01741/2009-07 од 26.01.2010. године, Универзитет у Београду „SAOBRAĆAJNI FAKULTET“, ул. Војводе Степе бр. 305, који поседује лиценцу Министарства

грађевинарства и урбанизма број: 351-02-00043/2011-07 од 09.05.2011. године, и да су за вршиоце техничке контроле одређени:

- за архитектонски пројекат: Мр Марија Грујић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 С869 06;
- за пројекат конструкције: Проф. др Златко Марковић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 1375 03 и Доц. др Милан Спремић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 Н277 09;
 - за пројекат коловозне конструкције: Проф. др Горан Младеновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 8866 04;
 - за пројекат саобраћајница: Доц. др Сања Фриц, дип.инж.грађ., лиценца бр. 315 Ј478 10.
 - за пројекат електромоторног погона и централног система за надзор и управљање: Владимир Чотра, дипл.инж.ел., лиценца бр. 352 0777 03;
 - за пројекат хидротехничких инсталација: Предраг Данков, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 1800 03;
 - за пројекат машинских инсталација: Владимир Јевтић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 В777 05;
 - за машински пројекат система за одлеђивање и спречавање залеђивање: Владимир Јевтић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 В777 05;
 - за технолошки пројекат система за одлеђивање и спречавање залеђивања: Петар Јокић, дипл.инж.техн., лиценца бр. 371 І513 10;
 - за пројекат електроенергетских инсталација: Јово Тараило, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 2183 03;
 - за електропројекат система светлосног обележавања: Олдрицх Кундрат, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 Е458 07;
 - за пројекат технологије одвијања саобраћаја: Феђа Нетјасов, дипл.инж.саоб., лиценца бр. 370 1305 03;
 - за пројекат саобраћајне сигнализације: Феђа Нетјасов, дипл.инж.саоб., лиценца бр. 370 1305 03.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за продужење рулне стазе „Ф“ и изградњу платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова, Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-01165/2015-07 од 16.12.2015. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата, да је идејни пројекат у свему усаглашен са локацијском дозволом, те да инвеститор може уз поступање по одређеним примедбама, приступити изради наредне фазе техничке документације.

Увидом у приложени приказ налога за рачун, Пиреус банке а.д. Београд од 30.12.2015. године, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси у износу од 959.857,25 динара, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....112/15).

С обзиром да се у конкретном случају ради о објекту јавне намене у јавној својини, односно о објекту комуналне и друге инфраструктуре, то инвеститору није тражено да регулише допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је у пројекту за грађевинску дозволу утврђена инвестициона вредност радова у износу од 479.928.624,69 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI, VII и VIII су донете у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. ст. 1. и 3, чланом 21. и 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-02607/2015-07, дана 29.01.2016. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији градске општине Сурчин
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви