



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00838/2015-07

Датум: 12.05.2015. године


Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „Adoc“ d.o.o. из Београда, ул. Милорада Јовановића бр. 11, за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи, реконструкцији, адаптацији и промени намене пословног објекта у Београду, у ул. Чика Љубина бр. 13, на кат. парцели бр. 2256 К.О. Стари град, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014) и овлашћења садржаног у решењу Министра, број 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Adoc“ d.o.o. Београд, ул. Милорада Јовановића бр. 11, **УПОТРЕБА** изведених радова на доградњи, реконструкцији, адаптацији и пренамени постојећег пословног објекта, спратности По+Пр+8+Пк у хотел, који се састоје од: адаптације са реконструкцијом простора на свим етажама у сврху пренамене, доградње постојећег првог нивоа подрума, неправилног габарита, максималних димензија 8.77x14.14 m, бруто површине 93,05 m², доградње другог нивоа подрума неправилног габарита максималних димензија 15.25x17.72 m, бруто површине 225,00 m², доградње приземља у габариту 6.80x9.52 m, бруто површине 67,11 m², као и доградње спрата, у габаритима постојеће поткровне етажне, на који начин је добијен објекат спратности По1+По2+Пр+9, укупне БРГП 2.905,39 m², у Београду, ул. Чика Љубина бр. 13, на катастарској парцели 2256 К.О. Стари град.

II Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број 351-03-01534/2013-04 од 21.01.2014. године, које је постало правноснажно 24.02.2014. године и техничке документације која је саставни део решења и Извештаја комисије за технички преглед, израђеног од Предузећа „Minimum“ d.o.o. Београд, ул. Вајара Ђоке Јовановића бр. 19 бр. 3/15 од 06.05.2015. године.



III Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед „Minimum“ d.o.o. ул. Вајара Ђоке Јовановића бр. 19, Београд, бр. 3/15 од 06.05.2015. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Службени гласник РС”, бр. 27/15).

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Adoc“ d.o.o. Београд, ул. Милорада Јовановића бр. 11, поднео је 07.05.2015. године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радова на доградњи, реконструкцији, адаптацији и промени намене пословног објекта у Београду, у ул. Чика Љубина бр.13, на кат. парцели бр. 2256 К.О. Стари град.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 351-03-01534/2013-04 од 21.01.2014. године; Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на предметном објекту, из априла 2015. године, израђен од стране предузећа „Minimum“ d.o.o. Београд, ул. Вајара Ђоке Јовановића бр. 19, у оригиналу, у три примерка; Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта у ул. Чика Љубина бр. 13, израђен од Геотехника д.о.о., Енергетски пасош за постојећу нестамбену зграду намењену туризму и угоститељству на кат.парцели бр. 2256 К.О. Стари Град, Чика Љубина бр. 13, Београд, број: 04-2015 од 08.04.2015. године, које је израдило Друштво за трговину и услуге „Šiping“ d.o.o., Потврду и Изјаве извођача радова да су сви радови у свему изведени према одобреној техничкој документацији, Допис Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд број: 4/833 од 02.04.2015. године, Решење МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, под 07/9 број: 217.4-113/15 од 29.04.2015. године и Потврда о извршеном налогу за пренос средстава у износу од 472,553.51 динара на рачун Буџета РС, на име републичке административне таксе за издавање предметне употребне дозволе.

Поступајући по члану 158. Закона о планирању и изградњи и члановима 41- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе и да је Комисија за технички преглед изведених радова дала предлог да Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре донесе решење о употреби изведених радова на доградњи, реконструкцији, адаптацији и пренамени постојећег пословног објекта, спратности По+Пр+8+Пк у хотел, који се састоје од: адаптације са реконструкцијом простора на свим етажама у сврху пренамене, доградње постојећег првог нивоа подрума, неправилног габарита, максималних димензија 8.77x14.14 m, бруто површине 93,05 m², доградње другог нивоа подрума неправилног габарита максималних димензија 15.25x17.72 m, бруто површине 225,00 m², доградње приземља у габариту 6.80x9.52 m, бруто површине 67,11 m², као и доградње спрата, у габаритима постојеће поткровне етажe, тако да се добије објекат спратности По1+По2+Пр+9, укупне БРГП 2.905,39 m², у ул. Чика Љубина бр.13, на катастарској парцели 2256 К.О. Стари град, на територији Града Београда, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребну дозволу



спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Решење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације утврђено је да је прибављена неопходна сагласност на техничку документацију, у складу са чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09).

Увидом у Допис Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд, утврђено је да прегледом изведених радова констатовано да су радови углавном изведени у складу са Пројектом доградње, реконструкције, адаптације и пренамене постојећег пословног објекта у ул. Чика Љубина бр. 13 у Београду, на који је дато решење о сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд, бр. 2/2601 од 26.12.2013. године, као и да постоје мања одступања која су прихватљива са становишта заштите непокретних културних добара јер не нарушавају културно - историјски значај подручја Кнез Михаилове улице, у оквиру кога се објекат налази.

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, Министарство је одлучило као у ставу I диспозитива решења.

Одлуке из става II и III су донете у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-00838/2015-07, дана 12.05.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- Инвеститорима два примерка
- Надлежном грађевинском инспектору
- Имаоцима јавних овлашћења
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић