



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01870/2015-07

Датум: 21.12.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „А.В.Д.“ д.о.о. Београд, ул. Рајћева бр.1, за измену решења о одобрењу за изградњу и потврде о пријему потребне документације, којима је одобрена изградња објекта „Хотелско-пословног комплекса“ у Рајићевој улици, на кат. парцели бр. 718 К.О. Стари Град у Београду, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14 и 14/15), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), доноси:

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ
РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ
И ПОТВРДЕ О ПРИЈЕМУ ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

I МЕЊА СЕ решење о одобрењу за изградњу, Министарства за капиталне инвестиције, број: 351-03-00340/2007-10 од 04.04.2007.године, допунско решење Министарства животне средине и просторног планирања, број: 351-03-00340/2007-10 од 29.12.2008.године и Потврда о пријему потребне документације, Министарства животне средине и просторног планирања, број: 351-03-00297/2009-07 од 31.08.2009. године, којим је инвеститору „А.В.Д.“ д.о.о. из Београда, одобрена изградња објекта „Хотелско-пословног комплекса“ у Рајићевој улици, блок 20, између улица Кнез Михајлове, Краља Петра, Узун Миркове и Тадеуша Кошћушког, на кат. парцели бр. 718 К.О. Стари Град у Београду, у делу у коме се у ставу два додаје да се објекат, поред осталог састоји и од функционалне везе куле 1 и куле 2 хотела – која се формира конструкцијом моста са стакленом фасадом, између четвртог и петог спрата, при чему се постиже додатна БРП од 174,15 m² и додаје да се уз главне пројекте чији је пријем потврђен, потврђује и пријем: Извода из пројекта, Главне свеске и Сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, израђени од „Машинопројект копринг“ а.д. Београд, који се састоји од: сепарата пројекта архитектуре, сепарата пројекта конструкције, сепарата пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара, сепарата измена пројекта машинских инсталација – спринклер систем и сепарата елабората заштите од пожара и Извештаја о извршеној техничкој контроли који је израђен од „Елкомс“ д.о.о., Београд, Јужни булевар бр. 144/303а.

II У осталом делу решење о одобрењу за изградњу и потврда о пријему потребне документације остаје непромењена.

III Износ доприноса за уређење градског грађевинског земљишта износи 20.211.050,19 динара, које ће инвеститор платити једнократно, чиме остварује право на умањење обрачунате накнаде за 60 % и иста износи 8.084.420,08 динара. Инвеститор се обавезује да доказ о измирењу обавезе достави приликом пријаве отпочињања радова по овом решењу.

IV Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерка у папирној форми колико подносилац захтева жели да му орган надлежан за послове заштите од пожара овери приликом издавања сагласности достављају се овом органу, ради привабљања сагласности на пројекте за извођење.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „А.В.Д.“ д.о.о. Београд, ул. Рајћева бр.1, поднео је преко овлашћеног пројектанта „Машинопројект копринг“ а.д. Београд, захтев за измену и допуну потврде о пријему потребне документације и главног пројекта, изграђеног према одобрењу за изградњу број: 351-03-00340/2007-10 од 04.04.2007.године и допунског решења, број: 351-03-00340/2007-10 од 29.12.2008.године, због формирања моста између две хотелске куле, што је обрађено у приложеном сепарату главног пројекта.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Сепарат главног пројекта (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат пратећих инсталација - аутоматска сигнализација пожара, спринклер инсталација, елаборат заштита од пожара), који се односи на мост између две хотелске куле, израђен од "Машинопројект копринг" а.д. Београд, Добрињска 8а, Одобрење за изградњу број 351-03-0340/2007 од 04.04.2007.године, допунско решење од 29.12.2008.године и потврду о пријему документације од 31.08.2009.године, у фотокопији.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је закључком овог органа од 13.10.2015.године исти одбачен због формалних недостатака, као непотпун.

Подносилац захтева је, у року утврђеном у члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације, односно поступио по наведеним примедбама и доставио извод из пројекта и главну свеску, као и доказ о уплати административне таксе, односно потврду Uni Credit Bank о уплати износа од 38.000,00 динара на име републичке административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложени извод из пројекта и главну свеску сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да „Машинопројект копринг“ а.д. Београд, испуњава услове за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, што је утврђено решењем Министарства животне средине и просторног планирања, бр. 351-02-00123/2006-07 од 15.11.2011.године. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређена Гордана Ђурановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 4057 03, а да су за одговорне пројектанте одређени:

- за архитектонски део: Соња Пештерац, дип.инж.арх., лиценца бр. 300 F765 08
- за конструкцију: Ивана Лепосављевић, дип.инж.грађ., лиценца бр. 310 4121 03
- за телекомуникационе и сигналне инсталације: Љиљана Додић, дип.инж. ел., лиценца бр. 353 4291 03
- за спринклер инсталације: Вања Мајевић, дип.инж.маш., лиценца бр. 330 L059 12, уверење МУП-а 07 бр.152-68/12
- за заштиту од пожара: Саша Јанковић, дип.инж. маш., лиценца бр. 330 D886 06, уверење МУПа 07 бр.152-76/12

Техничку контролу сепарата пројекта за грађевинску дозволу је извршио „Елкомс“ д.о.о., Београд, Јужни булевар бр. 144/303а, који испуњава услове за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, што је утврђено решењем Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 351-02-01516/2010-07 од 19.07.2013.године. За одговорне вршиоце техничке контроле одређени су:

- за архитектонски део: Јован Рајшић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 1526 03
- за конструкцију: Лазар Филиповић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 В364 05
- за телекомуникационе и сигналне инсталације: Ристо Мишковић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 353 Е575 07
- за спринклер инсталацију: Драган Секуловић, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 1242 03
- за елаборат заштите од пожара: Драган Секуловић, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 1242 03

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложено решење о одобрењу за изградњу, допунско решење и главне пројекте чији је пријем потврђен од Министарства животне средине, и просторног планирања, утврђено је да је у току грађења дошло до потребе измена у односу на издата решења, у делу остваривања могућности да хотелске куле К1 и К2 постану функционална хотелска целина, након конструкције 1. фазе комплекса, што би се постигло формирањем мостовске везе између две куле, са потребним повезујућим платформама, на 4. и 5. хотелском спрату, а веза са 4. комерцијалним спратом остварена би била преко степеништа.

Како су наведене измене у складу са важећим планским документом, условима надлежних комуналних институција и Завода за заштиту споменика, што је све потврђено техничком контролом, то је у складу са чланом 142. став 5. у вези са ставом 4. Закона о планирању и изградњи, донета одлука као у ставу I и II диспозитива решења.

Одлука из става III донета је у складу са чланом 24. у вези са чланом 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и II Анекса уз уговор број: 52890/16384-1-1-II-3 од 16.09.2009. године, закључен између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, под бројем: 78281/16384-1-2-II-3 од 21.12.2015.године, а одлука из става IV донета је у складу са чланом 36. истог правилника.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 351-03-01870/2015-07, дана 21.12.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

