



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Републичка грађевинска инспекција
Број: 363-354-00470/2017-18
16.05.2018. године

ОСНОВНО ЈАВНО ТУЖИЛАШТВО У НОВОМ ПАЗАРУ

Нови Пазар

Републичка грађевинска инспекција подноси против власника НН ЛИЦА из Новог Пазара

КРИВИЧНУ ПРИЈАВУ

Због тога што је учинио кривично дело “ Грађење без грађевинске дозволе ” из члана 219а. Закона о измени и допунама Кривичног законика („Службени гласник РС”, број 72/09).

У својству републичког грађевинског инспектора надлежног за инспекцијски надзор за изградњу објеката који се налази у обухвату просторне културно историјске целине „Стари Рас са Сопоћанима” у Новом Пазару у поступку инспекцијске контроле 31.10.2017. године утврдила сам следеће :

Да је инвеститор НН ЛИЦЕ започео бесправну изградњу објекта. Инспекцијском надзору присуствовао је и Изет Мулић , грађевински инспектор одељења за инспекцијске послове Градске управе Нови Пазар. Инспекцијском надзору није присуствовао инвеститор.

По извршеном инспекцијском надзору сачињен је записник о инспекцијском надзору број 363-354-00496/2017-18, који је достављен прибијањем на огласну таблу Републичке грађевинске инспекције Министарства грађевинарства и урбанизма са седиштем у згради Рашког Управног Округа у Краљеву, Трг Јована Сарића бр.3 и прибијањем на бесправно изграђени објекат дана 06.12.2017.године у 11:50 часова, с обзиром да грађевински инспектор нема податке о инвеститору бесправне градње

Записником је утврђено да је инвеститор започео изградњу објекта на КП број 22939 КО Нови Пазар, у основи приближних димензија 12,0m × 8,0m. Изведени су армирано бетонски темељи, темељни зидови од бетонских блокова и подна плоча приземља приближних димензија 10,0m × 8,0m и армирано бетонска тераса приземља приближних димензија 8,0m × 2,0m која је једном страном ослоњена на темељни зид а другом на три армирано бетонска темељна стуба. Подна плоча са терасом је висине од 0,20m до 1,40m у односу на околни терен.

Републичка грађевинска инспекција је дана 16.01.2018.године издала решење инвеститору о уклањању изведених радова.

Обзиром на све напред наведено стекли су се услови за подношење кривичне пријаве против напред наведеног лица, то републичка грађевинска инспекција предлаже да се против истог подигне оптужница због бесправне изградње.

ПРИЛОГ Решење грађевинске инспекције

РЕПУБЛИЧКИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР



Весна Руменић
Весна Руменић, дипл. грађ. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Одељење грађевинске инспекције

РАШКИ УПРАВНИ ОКРУГ

Број: 363-354-00496/2017-18

Датум: 16. јануар 2018. године

36000 Краљево, Трг Јована Сарића 1/3

Републички грађевински инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по службеној дужности у предмету инспекцијског надзора на бесправној изградњи објекта власника НН лица, на КП 22939 КО Нови Пазар, на основу члана 176. став 1. тачка 1. и став 2, и чл.184, а у вези са чланом 133. став 1. тачка 9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

1. **Наређује се** се власнику бесправно започетог објекта и инвеститору НН лицу, да у року од 7 (седам) дана од дана пријема овог решења изврши уклањање изграђених армирано бетонских темеља, темељних зидова од бетонских блокова, подне плоче приземља приближних димензија 10,0m × 8,0m и армирано бетонске терасе приземља приближних димензија 8,0m × 2,0m која је једном страном ослоњена на темељни зид а другом на три армирано бетонска темељна стуба, на катастарској парцели број 22939 КО Нови Пазар која се налази у обухвату просторне културно историјске целине „Стари Рас са Сопоћанима” у Новом Пазару.

2. **Наређује се** власнику бесправно започетог објекта и инвеститору НН лицу, да изврши враћање терена у првобитно стање а сав шут од порушене изградње уклони из просторне културно историјске целине „Стари Рас са Сопоћанима” у Новом Пазару на за то предвиђени отпад на територији града Новог Пазара .

3. Уколико инвеститор из става 1. овог решења у остављеном року не поступи по изреченој наредби, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ће спровести извршење принудним путем, ангажовањем других овлашћених лица о трошку извршеника. Трошкови извршења одредиће се посебним закључком Републичке грађевинске инспекције.

4. Жалба изјављена на ово решење не одлаже извршење решења.

Образложење

Републички грађевински инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре извршио је, по службеној дужности инспекцијски надзор дана 31.10.2017. године на започетом објекту на катастарској парцели број 22939 КО Нови Пазар која се налази у обухвату просторне културно историјске целине „Стари Рас са Сопоћанима” у Новом Пазару, у складу са овлашћењима садржаним у Закону о планирању и изградњи, на основу сазнања да се изводе или су завршени радови на изградњи објекта без издатог решења о одобрењу за извођење радова.

Инспекцијском надзору на објекту ближе означеном у ставу 1. диспозитива овог решења присуствовао је и Изет Мулић, грађевински инспектор одељења за инспекцијске послове Градске управе Нови Пазар. Инспекцијском надзору није присуствовао инвеститор.

По извршеном инспекцијском надзору сачињен је записник о инспекцијском надзору број 363-354-00496/2017-18, који је достављен прибијањем на огласну таблу Републичке грађевинске инспекције Министарства грађевинарства и урбанизма са седиштем у згради Рашког Управног Округа у Краљеву, Трг Јована Сарића бр.3 и прибијањем на бесправно изграђени објекат дана 06.12.2017.године у 11:50 часова, с обзиром да грађевински инспектор нема податке о инвеститору бесправне градње

Записником је утврђено да је инвеститор започео изградњу објекта на КП број 22939 КО Нови Пазар, у основи приближних димензија 12,0m × 8,0m. Изведени су армирано бетонски темељи, темељни зидови од бетонских блокова и подна плоча приземља приближних димензија 10,0m × 8,0m и армирано бетонска тераса приземља приближних димензија 8,0m × 2,0m која је једном страном ослоњена на темељни зид а другом на три армирано бетонска темељна стуба. Подна плоча са терасом је висине од 0,20m до 1,40m у односу на околни терен.

Имајући у виду чињенично стање, утврђено је да није потребна израда пројекта рушења.

Чланом 176 став 1. тачка 1а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор овлашћен да наложи решењем уклањање објекта, односно враћање у првобитно стање, ако се објекат гради, односно изводе радови без решења из члана 145. овог закона, а ставом 2. истог члана, да се решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину..

Такође, чланом 184. став 8. истог Закона прописано је да жалба изјављена на решење урбанистичког, односно грађевинског инспектора не одлаже извршење решења.

Имајући у виду напред наведено као и чињеницу да је инвеститор започео градњу објекта без издате документације прописане Законом, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије, преко Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки Управни Округ, Краљево, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема истог.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, дана 16.01.2018. године, под бројем 363-354-00496/2016-18.

Доставити:

- НН ЛИЦУ
- Архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Руменић
Весна Руменић, дипл. грађ. инж.