



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење грађевинске инспекције
Број: 363-354-00470/2017-18
30.11.2017. године
РАШКИ УПРАВНИ ОКРУГ
КРАЉЕВО

Републички грађевински инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по службеној дужности у предмету инспекцијског надзора на бесправној изградњи објекта власника Мирослава Будимирова, _____ из Избишта у општини Вршац, на Голији у Парку природе Голија, на основу члана 176. став 1. тачка 1. и став 2, и чл.184, а у вези са чланом 133. став 1. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС”, број 18/2016) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

1. **Наређује се** власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе и инвеститору Мирославу Будимирову из Избишта у општини Вршац, _____ да у року од 7 (седам) дана од дана пријема овог решења изврши уклањање изведених радова на изградњи објекта габарита 7,3m × 4,7m са АБ степеништем димензија 1,0m × 2,0m, спратности Пр+Пк, изведеног на АБ темељима, зидовима од сипорекс блока са АБ серклажима, АБ међуспратном конструкцијом и дрвеном двоводном кровном конструкцијом са покривачем од црепа, на катастарској парцели број 2059/3, КО Дајићи, на територији општине Ивањица.

2. **Наређује се** власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе и инвеститору Мирославу Будимирову из Избишта у општини Вршац, _____ да изврши враћање терена у првобитно стање, односно изврши уређење земљишта а сав материјал од порушене изградње-грађевински отпад уклони ван подручја Парка природе Голија, у складу са посебним прописима.

3. Уколико инвеститор из става 1. овог решења у остављеном року не поступи по изреченој наредби, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ће спровести извршење принудним путем, ангажовањем других овлашћених лица о трошку извршеника. Трошкови извршења одредиће се посебним закључком Републичке грађевинске инспекције.

4. Жалба изјављена на ово решење не одлаже извршење решења.

Образложење

Републички грађевински инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре извршио је, по службеној дужности инспекцијски надзор дана 23.10.2017. године у парку природе Голија, на територији општине Ивањица, у складу са овлашћењима садржаним у Закону о планирању и изградњи, на основу сазнања да се на простору овог заштићеног природног добра изводе или су завршени радови на изградњи објеката без издате грађевинске дозволе.

По извршеном инспекцијском надзору сачињен је записник о инспекцијском надзору који је остављен на лицу места заједно са позивом инвеститору да се јави у канцеларију републичке грађевинске инспекције Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Рашком управном округу дана 03.11.2017. ради изјашњења у управној ствари бесправне изградње.

Записником је утврђено да су у моменту надзора изведени следећи радови: изведени су АБ темељи и темељни зидови од бетонског блока са АБ серклажима габарита $7,3\text{m} \times 4,7\text{m}$, уз објекат је изведено АБ степениште у основи димензија $1,0\text{m} \times 2,0\text{m}$, конструкција је зидана од сипорекс блокова са АБ серклажима, међуспратна конструкција је ЛМТ таваница, кровна дрвена конструкција, двоводни кров са једном бацом и покривен црепом. Висина слемена је $6,7\text{m}$ од коте пода приземља.

По сачињавању записника, грађевински инспектор је, у циљу правилног утврђивања чињеничног стања и омогућавања учешћа странкама у поступку, дана 03.11.2017. са почетком у 10 часова и 30 минута, одржао усмену расправу на коју је приступио инвеститор бесправне изградње Мирослав Будимиров из Избишта у општини Вршац. Поводом бесправне изградње објекта – викенд куће у месту званом Дајићи на Голији, у Парку природе Голија, именовани је изјавио да је парцелу 2059/3, КО Дајићи купио од предходних власника 2013.године. На парцели су тад била изграђена два бунгалова са заједничком терасом. На месту терасе је у 2017.години доградио објекат. Инвеститор је даље изјавио да је предходни власник поднео захтев за легализацију предметног објекта у Општини Ивањица током 2006.године.

Имајући у виду чињенично стање, утврђено је да пре уклањања објекта није потребна израда пројекта рушења.

Чланом 176 став 1.тачка 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор овлашћен да нареди решењем уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, а ставом 2. истог члана, да се решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Такође, чланом 184. став 8. истог Закона прописано је да жалба изјављена на решење урбанистичког, односно грађевинског инспектора не одлаже извршење решења.

Имајући у виду напред наведено као и чињеницу да је инвеститор изградио објект без издате документације прописане Законом, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије, преко Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки Управни Округ, Краљево, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема истог.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, дана 30.11.2017. године, под бројем 363-354-00470/2017-18.

Доставити:

- Мирославу Будимирову, [REDACTED], Избиште, општина Вршац
- Парку природе Голија, Милуна Ивановића 9, Рашка
- Архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Руменић
Весна Руменић, дипл. грађ. инж