



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење грађевинске инспекције
Број: 363-354-00461/2017-18
23.11.2017. године
РАШКИ УПРАВНИ ОКРУГ
КРАЉЕВО

Републички грађевински инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по службеној дужности у предмету инспекцијског надзора на бесправној изградњи објекта власника Жарка Веселиновића, из Лазаревца, на Голији у Парку природе Голија, на основу члана 176. став 1. тачка 1. и став 2, и чл.184, а у вези са чланом 133. став 1. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС”, број 18/2016) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

1. **Наређује се** власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе и инвеститору Жарку Веселиновићу, из Лазаревца, да у року од 7 (седам) дана од дана пријема овог решења изврши уклањање изведених радова на изградњи армирано бетонског објекта, спратности Пр+0, бруто димензија (8.0 x 15.0 +4.0 x 15.0)м са 4 стуба постављена на удаљењу од 2.5м комплетно са бетонским темељима, на катастарској парцели број 3986, КО Коритник, на територији општине Ивањица.

2. **Наређује се** власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе и инвеститору Жарку Веселиновићу, из Лазаревца, да изврши враћање терена у првобитно стање, односно изврши уређење земљишта а сав материјал од порушене изградње-грађевински отпад уклони ван подручја Парка природе Голија, у складу са посебним прописима.

3. Уколико инвеститор из става 1. овог решења у остављеном року не поступи по изреченој наредби, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ће спровести извршење принудним путем, ангажовањем других овлашћених лица о трошку извршеника. Трошкови извршења одредиће се посебним закључком Републичке грађевинске инспекције.

4. Жалба изјављена на ово решење не одлаже извршење решења.

Образложење

Републички грађевински инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре извршио је, по службеној дужности инспекцијски надзор дана 23.10.2017. године у парку природе Голија, на територији општине Ивањица, у складу са овлашћењима садржаним у Закону о планирању и изградњи, на основу сазнања да се на простору овог заштићеног природног добра изводе или су завршени радови на изградњи објекта без издате грађевинске дозволе.

По извршеном инспекцијском надзору сачињен је записник о инспекцијском надзору који је на лицу места уручен инвеститору .

Записником је утврђено да су у моменту надзора изведени следећи радови: извршен је ископ земље и урађени су темељи, темељна плоча, изграђени су армирано бетонски зидови приземља и започета је израда оплате плоче изнад приземља. Оријентациона димензија објекта је $8.0 \times 15.0 + 4.0 \times 15.0$ м са 4 стуба постављена на удаљењу од 2.5 м. Висина приземља је 2,85 м.

Током сачињавања записника је приступио инвеститор Жарко Веселиновић и грађевински инспектор му је, у циљу правилног утврђивања чињеничног стања и омогућавања учешћа странкама у поступку, омогућио да се изјасни на чињенице из записника. Поводом бесправне изградње објекта на Голији, у Парку природе Голија, именовани је изјавио да грађевинску дозволу није прибавио због немогућности да брзо реши имовинско правне односе. Такође је обећао да ће у најбржем могућем року прибавити грађевинску дозволу обзиром да је пројекат већ завршен.

Имајући у виду чињенично стање, утврђено је да пре уклањања објекта није потребна израда пројекта рушења.

Чланом 176 став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор овлашћен да нареди решењем уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, а ставом 2. истог члана, да се решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Такође, чланом 184. став 8. истог Закона прописано је да жалба изјављена на решење урбанистичког, односно грађевинског инспектора не одлаже извршење решења.

Имајући у виду напред наведено као и чињеницу да је инвеститор изградио објекат без издате документације прописане Законом, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије, преко Министарства грађевинарства,

саобраћаја и инфраструктуре, Рашки Управни Округ, Краљево, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема истог.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, дана 23.11.2017. године, под бројем 363-354-00461/2017-18.

Доставити:

- Жарку Веселиновићу, ~~Београд~~ Лазаревац
- Парку природе Голија, Милуна Ивановића 9, Рашка
- Архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Руменић, дипл. грађ. инж