



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР  
Републичка грађевинска инспекција  
Број: 363-354-00379/2017-18  
09.05.2018. године

## ОСНОВНО ЈАВНО ТУЖИЛАШТВО У ИВАЊИЦИ ИВАЊИЦА

Републички грађевинска инспекција подноси против власника Ружмановић Томе, из Крагујевца, ул. Илинденска бр.43

### КРИВИЧНУ ПРИЈАВУ

Због тога што је учинио кривично дело “ Грађење без грађевинске дозволе ” из члана 219а. Закона о измени и допунама Кривичног законика („Службени гласник РС”, број 72/09 ).

У својству републичког грађевинског инспектора надлежног за инспекцијски надзор за изградњу објеката који се налази у подручју Парка природе Голија као заштићеног природног добра од изузетног значаја у поступку инспекцијске контроле 18.07.2017.. године утврдила сам следеће :

Да је инвеститор Ружмановић Тома из Крагујевца, Илинденска бр.43 започео надоградњу објеката на парцелама кп бр.4037/176 и 4037/177 КО Коритник а без решења о грађевинској дозволи. Против истог инвеститора је вођен управни поступак 2013.године и тад је донето решење да инвеститор уклони два зидана објекта изграђена до коте плоче изнад приземља, бруто димензија 8.0м x 7.0м, заједно са терасом испред и иза објекта ширине 1.4 м у целој ширини објекта на катастарским парцелама кп бр.4037/176 и 4037/177 КО Коритник. У моменту инспекцијског надзора на оба објекта изведени су следећи радови: изведени су груби грађевински радови изнад плоче приземља тако што је формирано поткровље димензија 9,4м x 5,0м висине од 1,2м до 2,4м озидано керамичким блоком и оивичено вертикалним, косим и хоризонталним серклажима димензија 20цм x 20цм.

По извршеном инспекцијском надзору сачињен је записник о инспекцијском надзору који је достављен странци 24.07.2017.године и заједно са позивом којим је странка позвана да у циљу правилног утврђивања чињеничног стања у поступку достави документацију и да изјаву везано за бесправну градњу објекта у парку природе Голија. Позивом за изјашњење странка је позвана да се писмено изјасни у року од 5 дана на чињенице наведене у записнику. Упозорена је да уколико се не изјасни сматраће се да је сагласна са чињеницама наведеним у записнику.

Странка се дана 25.07.2017.године изјаснила да је погрешно утврђено да су на лицу места извршени радови надзиђивања већ да су изведени радови привременог карактера ради привременог покривања објекта ради спречавања пропадања објеката, због њихове изложености атмосферским падавинама и деловању

15 MAY 2018  
V. P.

временских непогода а што је све довело до озбиљних оштећења на објектима и као доказ је доставио фотографије објекта.

Републички грађевински инспектор овог министарства извршио је увид у званични сателитски снимак територије РС (<http://satelitskisnimci.rgz.gov.rs/geoportal01/>). Констатовано је да предметна доградња објекта није видљива што је у супротности са одредбама члана 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15) који каже да је предмет озакоњења објекат који је видљив на сателитском снимку територије РС из 2015. године.

Републичка грађевинска инспекција је дана 23.08.2017.године издала решење инвеститору о уклањању надограђеног дела објекта.

Обзиром на све напред наведено стекли су се услови за подношење кривичне пријаве против напред наведеног лица, то републичка грађевинска инспекција предлаже да се против истог подигне оптужница због бесправне изградње.

ПРИЛОГ Решење грађевинске инспекције

**РЕПУБЛИЧКИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**



*Весна Руменић*  
**Весна Руменић, дипл. грађ. инж.**





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР  
Одељење за инспекцијске послове  
грађевинарства и урбанизма  
Број: 363-354-00379/2017-18  
23.08.2017. године  
РАШКИ УПРАВНИ ОКРУГ  
КРАЉЕВО

Републички грађевинско урбанистички инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по службеној дужности у предмету инспекцијског надзора на бесправној надградњи објекта власника Ружмановић Томе, из Крагујевца, ул. Илинденска бр.43, на Голији у Парку природе Голија, на основу члана 176. став 1. тачка 1. и став 2, и чл.184, а у вези са чланом 133. став 1. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

1. **Наређује се** власнику објекта надограђеног без грађевинске дозволе и инвеститору Ружмановић Томи, из Крагујевца, ул. Илинденска бр.43, да у року од 2 (два) дана од дана пријема овог решења изврши рушење-уклањање изведених радова изнад плоче приземља димензија 9,4м x 5,0м висине од 1,2м до 2,4м озиданих керамичким блоком и оивчених вертикалним, косим и хоризонталним серклажима димензија 20цм x 20цм, на катастарској парцели број 4037/176, КО Коритник, на територији Општинске управе Ивањица.

2. **Наређује се** власнику објекта надограђеног без грађевинске дозволе и инвеститору Ружмановић Томи, из Крагујевца, ул. Илинденска бр.43, да у року од 2 (два) дана од дана пријема овог решења изврши рушење-уклањање изведених радова изнад плоче приземља димензија 9,4м x 5,0м висине од 1,2м до 2,4м озиданих керамичким блоком и оивчених вертикалним, косим и хоризонталним серклажима димензија 20цм x 20цм, на катастарској парцели број 4037/177, КО Коритник, на територији Општинске управе Ивањица.

3. **Наређује се** власнику објекта дограђеног без грађевинске дозволе и инвеститору Ружмановић Томи, из Крагујевца, ул. Илинденска бр.43, да изврши враћање терена у првобитно стање, односно изврши уређење земљишта а сав материјал од порушене изградње-грађевински отпад уклони ван подручја Парка природе Голија, у складу са посебним прописима.

4. Уколико инвеститор из става 1. овог решења у остављеном року не поступи по изреченој наредби, Министарство грађевинарства, саобраћаја и

  
24 AUG 2017



инфраструктуре ће спровести извршење принудним путем, ангажовањем других овлашћених лица о трошку извршеника. Трошкови извршења одредиће се посебним закључком Републичке грађевинске инспекције.

4. Жалба изјављена на ово решење не одлаже извршење решења.

### Образложење

Републички грађевинско урбанистички инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре извршио је, по службеној дужности инспекцијски надзор дана 18.07.2017. године у парку природе Голија, на територији Општинске управе Ивањица, у складу са овлашћењима садржаним у Закону о планирању и изградњи, на основу сазнања да се на простору овог заштићеног природног добра изводе или су завршени радови на изградњи објеката без издате грађевинске дозволе.

По извршеном инспекцијском надзору сачињен је записник о инспекцијском надзору.

Ружмановић Тома из Крагујевца, Илинденска бр.43 је започео надоградњу објеката на парцелама кп бр.4037/176 и 4037/177 КО Коритник а без решења о грађевинској дозволи. Против истог инвеститора је вођен управни поступак 2013.године и тад је донето решење да инвеститор уклони два зидана објекта изграђена до коте плоче изнад приземља, бруто димензија 8.0м x 7.0м, заједно са терасом испред и иза објекта ширине 1.4 м у целој ширини објекта на катастарским парцелама кп бр.4037/176 и 4037/177 КО Коритник. У моменту инспекцијског надзора на оба објекта изведени су следећи радови: изведени су груби грађевински радови изнад плоче приземља тако што је формирано поткровље димензија 9,4м x 5,0м висине од 1,2м до 2,4м озидано керамичким блоком и оивичено вертикалним, косим и хоризонталним серклажима димензија 20цм x 20цм.

По извршеном инспекцијском надзору сачињен је записник о инспекцијском надзору који је достављен странци 24.07.2017.године и заједно са позивом којим је странка позвана да у циљу правилног утврђивања чињеничног стања у поступку достави документацију и да изјаву везано за бесправну градњу објекта у парку природе Голија. Позивом за изјашњење странка је позвана да се писмено изјасни у року од 5 дана на чињенице наведене у записнику. Упозорена је да уколико се не изјасни сматраће се да је сагласна са чињеницама наведеним у записнику.

Странка се дана 25.07.2017.године изјаснила да је погрешно утврђено да су на лицу места извршени радови надзиђивања већ да су изведени радови привременог карактера ради привременог покривања објекта ради спречавања пропадања објеката, због њихове изложености атмосферским падавинама и деловању временских непогода а што је све довело до озбиљних оштећења на објектима и као доказ је доставио фотографије објекта.

Републички грађевинско урбанистички инспектор овог министарства извршио је увид у званични сателитски снимак територије РС



(<http://satelitskisnimci.rgz.gov.rs/geoportal01/>). Констатовано је да предметна доградња објекта није видљива што је у супротности са одредбама члана 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15) који каже да је предмет озакоњења објекат који је видљив на сателитском снимку територије РС из 2015. године.

Имајући у виду чињенично стање, утврђено је да пре уклањања објекта није потребна израда пројекта рушења.

Чланом 176 став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор овлашћен да нареди решењем уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, а ставом 2. истог члана, да се решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Такође, чланом 184. став 8. истог Закона прописано је да жалба изјављена на решење урбанистичког, односно грађевинског инспектора не одлаже извршење решења.

Имајући у виду напред наведено као и чињеницу да је инвеститор изградио објекат без издате документације прописане Законом, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије, преко Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки Управни Округ, Краљево, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема истог.

**Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, дана 23.08.2017. године, под бројем 363-354-00379/2017-18.**

Доставити:

- Ружмановић Тома из Крагујевца, Илинденска бр.43
- Миодраг Рибарић из Крагујевца, Драгана Петровића бр.32
- Парку природе Голија, Милуна Ивановића 9, Рашка
- Архиви

РЕПУБЛИЧКИ  
ГРАЂЕВИНСКО УРБАНИСТИЧКИ  
ИНСПЕКТОР

*Весна Руменић*  
Весна Руменић, дипл. грађ. инж.