НАЦРТ

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ

И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

У Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) члан 2. став 1. мења се и гласи:

„Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

1) *намена земљишта* јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом;

2) *претежна намена земљишта* јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа;

3) *земљиште приведено урбанистичкој намени* јесте земљиште на коме је у складу са законом изграђен објекат и који је уписан у евиденцију катастра непокретности;

4) *површина јавне намене* јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

5) *обухват плана*јесте просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом;

6) *урбана обнова* јесте скуп планских, градитељских и других мера којима се обнавља, уређује или реконструише изграђени део града или градског насеља;

7) *регулациона линија* јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;

8) *грађевинска линија* јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;

9) *номенклатура статистичких територијалних јединица* јесте скуп појмова, назива и симбола који описује групе територијалних јединица са нивоима груписања и која садржи критеријуме по којима је извршено груписање, а коју усваја Влада, на предлог републичког органа надлежног за послове статистике;

10) *бруто развијена грађевинска површина* јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);

11) *индекс заузетости парцеле* јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

12) *индекс изграђености парцеле* јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

13) *ESPON* јесте европска мрежа институција које се баве прикупљањем информација и показатеља за просторно планирање;

14) *директива Inspire* је документ којим се постављају основна правила усмерена ка успостављању Инфраструктуре просторних информација у Европској унији, а у Србији се спроводи кроз Националну инфраструктуру геопросторних података;

15) *насељено место* јесте изграђени, функционално обједињени простор на коме су обезбеђени услови за живот и рад људи и задовољавање заједничких потреба становника;

16) *град* јесте насеље које је као град утврђено законом;

17) *село* јесте насеље чије се становништво претежно бави пољопривредом, а које није седиште општине;

18) *грађевинско подручје* јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;

19) *земљиште изван грађевинског подручја на коме је могућа изградња*, јесте земљиште одређено планским документом као пољопривредно, шумско, водно и остало земљиште, на коме је у складу са овим законом и другим посебним законима могућа изградња објеката, односно партерно уређење земљишта;

20) *brownfield локације* јесу локације индустријских и комерцијалних садржаја, које се не користе у дужем временском периоду, а имају потенцијал за урбану обнову;

21) *грађевинска парцела* јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;

22) *грађевински комплекс* представља, целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

23) *стамбени комплекс* јесте просторна целина која се састоји од више повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које имају претежну стамбену намену (породично или вишепородично становање), и у оквиру кога се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене;

24) *стамбени блок* јесте заокружена просторна целина у грађевинском подручју насељеног места, правилног геометријског облика са претежном стамбеном наменом (по правилу вишепородично становање), оивичен је јавним саобраћајним површинама, а унутар блока се формирају интерне саобраћајнице, колско–пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу. Према начину грађења стамбени блокови могу бити ивично и слободно грађени, односно отворени, полуотворени и затворени. Отворени стамбени блок се састоји од слободностојећих објеката вишепородичног становања на земљишту које је у јавном коришћењу. Полуотворени стамбени блок чине објекти изграђени у прекинутом низу. Затворени стамбени блок чине објекти изграђени у непрекинутом низу са свих страна блока. Кондоминијум јесте посебна врста и облик организовања у затвореном стамбеном блоку, са заједничким садржајима у објектима и на грађевинском земљишту (парк, игралиште за децу и др.), који су у заједничкој својини свих власника посебних делова у објектима изграђеним у том комплексу. Право на упис заједничке својине на грађевинском земљишту око објекта стиче се по изградњи свих објеката у комплексу, односно по прибављању употребних дозвола за све објекте у комплексу, односно за све објекте у кондоминијуму;

25) *привредно-индустријски комплекс* представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије. Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса;

26) *здравствени комплекс* јесте здравствена установа, основана у складу са законом којим се уређује област здравствене заштите, који предсатвља просторно-функционалну целину, која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену и на којима су изграђени, или је планирана изградња објеката у функцији здравствене заштите становништва, са припадајућим објектима (универзитетско-клинички центар, клиничко-болнички центар, комплекс опште болнице, поликлиника, дом здравља и др.);

27) *соларни парк* јесте просторна целина која се састоји од једне или више катастарских парцела, на којима су постављени соларни панели у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој фунцији;

28) *инвеститор* јесте лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола;

29) *објекат*јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни;

30) *објекти јавне намене*су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, трговински центри, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);

31) *класa* у смислу овог закона представља групу грађевинских објеката, односно радова, сврстаних према заједничким карактеристикама у погледу структурне и технолошке сложености, утицаја на животну средину и намене, односно ризика који прати њихово извођење односно коришћење;

32) *зграда* јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);

33) *инжењерски објекти* су сви остали објекти који нису зграде: железнице, путеви, мостови, маневарске површине, цевоводи, комуникациони и електрични водови и др;

34) *помоћни објекат*јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, визиторски центри, инфо-пултови и сл.);

35) *економски објекти* јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

36) *скијашка стаза* јесте уређена и обележена површина јавног скијалишта као уређене јавне површине која се одређује на основу закона којим се уређују јавна скијалишта. За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште (може бити на свим врстама земљишта: грађевинском, пољопривредном и шумском), већ се за уређење и опремање скијашке стазе (опремање инсталацијама јавне расвете и системима вештачког оснежавања) примењују правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту и може бити у свим облицима својине;

37) *вучница* је жичара која ужетом вуче лица са одговарајућом опремом, користећи вучне уређаје по вучној траси;

38) *специфичне вучне инсталације* су покретна трака, зип-лајн и боб на шинама или друга сродна опрема, која се користи за зимске и/или летње активности и превози путнике у стојећем положају или ужетом;

39) *опрема* су појединачни уређаји, машине, процесне инсталације и други производи од којих се састоји постројење, који могу бити и самостално уграђени у објекат ради технолошког или другог процеса којем је објекат намењен;

40) *основни захтеви* за објекте су захтеви које објекат треба да задовољи током економски прихватљивог века употребе, утврђени посебним прописима;

41) *линијски инфраструктурни објекат*јесте јавни пут, јавна железничка инфраструктура (мрежа пруга којом управља управљач инфраструктуре, колосеци у службеним местима и пратећи објекти у функцији железничког саобраћаја), метро, аеродоромска инфраструктура, као и објекти у њиховој функцији), водна саобраћајна инфраструктура у лучком подручју (оперативне обале за пристајање пловила и сл.), као и пловни путеви и хидротехнички објекти који се граде на њима (пловни канали, напери, паралелне грађевине са траверзама, преграде, прагови, каскаде, шеврони, бродске преводнице, насипи са припадајућим објектима (уставе, фиксне црпне станице) и обалоутврде),електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, деривациони цевовод, линијска инфраструктура жичара као подсистема јавног транспорта лица, линијска инфраструктура електронских комуникација, линијска комунална инфраструктура (водоводна и канализациона инфраструктура и сл.), који може бити надземни или подземни, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документоми/или подзаконским актима којима се уређује изградња објеката електронских комуникација, као и објекти у њиховој функцији;

42) *тунели* (путни, железнички или за посебну намену) су посебна врста подземних инфраструктурних објеката, чијом изградњом се не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене, уз евентуална техничка ограничења које дефинише плански документ;

43) *подземни делови инфраструктуре и система за наводњавање* су посебна врста подземних инфраструктурних објеката који се граде у пољопривредне сврхе, а чијом се изградњом на пољопривредном и шумском земљишту, као и на грађевинском земљишту које се користи у пољопривредне сврхе, не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене и издавање локацијских услова за изградњу ових објеката не може се условљавати постојањем, односно довољном развијеношћу планске документације за подручје на коме се налазе парцеле на којима се планира изградња;

44) *комунална инфраструктура*јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја;

45) *клизиште* је вид геодинамичког процеса, у коме се земљиште под утицајем гравитације и других геолошких, хидролошких и сеизмолошких појава одваја од стабилне подлоге и клизи по клизној површини;

46) *припремни радови* јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала, односно грађевинског отпада на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне ограде, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора;

47) *техничка документација* јесте скуп пројеката који се израђују ради: утврђивања концепта објекта, разраде услова, начина изградње објекта и за потребе одржавања објекта;

48) *изградња објекта* јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта;

49) *грађење* јесте извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме;

50) *постојећи објекат* јесте објекат изграђен у складу са законом, који је евидентиран у евиденцији катастра непокретности, односно катастра водова;

51) *реконструкција*јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;

52) *реконструкција линијског инфраструктурног објекта* јесте извођење грађевинских и других радова у заштитном појасу са припадајућим објектима, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемената на постојећим линијским објектима, којима се не мења њено целокупно функционисање, укључујући и изградњу раскрсница са кружним током саобраћаја, а у циљу одржавања и унапређења функционалних и конструктивних карактеристика линијског инфраструктурног објекта у целини или његових појединих елемената или објеката;

53) *траса коридора линијског инфраструктурног објекта* јесу катастарске парцеле грађевинског земљишта наведене у решењу о грађевинској дозволи за изградњу коридора;

54) *доградња* јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

55) *адаптација* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;

56) *санација* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;

57) *санација клизишта* обухвата све радове којима се врши санирање клизишта насталих на грађевинском, шумском, пољопривредном, путном или другој врсти земљишта. Ови радови обухватају рашчишћавање и отклањање наноса насталих као последица клизања тла, пројектовање, обезбеђење потребне техничке документације, потребних грађевинских услова и извођење грађевинских радова потребних за санацију и заштиту од појаве новог клизишта;

58) *инвестиционо одржавање* је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације;

59) *текуће (редовно) одржавање објекта* јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење;

60) *рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара* су радови који се изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, у складу са посебним и овим законом;

61) *конзерваторски надзор* је стручни надзор који спроводи одговорни пројектант – конзерватор архитектонске или инжењерске грађевинске струке са одговорајућом лиценцом инжењерске коморе србије над радовима на спровођењу мера техничке заштите на непокретним културним добрима, добрима под претходном заштитом и њиховој заштићеној околини.

62) *градилиште* јесте земљиште или објекат, посебно обележено, на коме се гради, реконструише или уклања објекат, односно изводе радови на одржавању објекта;

63) *уклањање објекта или његовог дела* јесте извођење радова на рушењу објекта или дела објекта;

64) *завршен објекат* јесте објекат на ком су изведени сви грађевински, грађевинско-занатски, инсталатерски радови и уграђена опрема предвиђена предмером и предрачуном свих пројеката за извођење, који је прикључен на јавну комулналну инфраструктуру и који је изграђен и опремљен у свему у складу са издатим и важећим дозволама и одобрењимa;

65) *стандарди приступачности* јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

66) *сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат)* јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, a нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси;

67) *имаоци јавних овлашћења* су државни органи, органи аутономне покрајине и локалне самоуправе, посебне организације и друга лица која врше јавнa овлашћења у складу са законом;

68) *услови за пројектовање, односно прикључење* јесу услови које издају имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури у поступку издавања локацијских услова на захтев надлежног органа, у складу са планским документом, а који се не издају у форми управног акта, већ се њима искључиво дефинишу прецизни услови под којим се објекат чија је изградња предвиђена планским документом може реализовати и представљају саставни део локацијских услова;

69) *финансиjер* jесте лице коjе по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира, односно суфинансира изградњу, доградњу, реконструкциjу, адаптациjу, санациjу или извођење других грађевинских односно инвестиционих радова предвиђених овим законом и на основу тог уговора стиче одређена права и обавезе које су овим законом прописане за инвеститора у складу са тим уговором, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње;

70) *електроенергетски објекти* су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије;

71) *стратешки енергетски објекти* су објекти који су одређени као стратешки сагласно прописима којима је уређена област енергетике;

72) *сертификат о енергетским својствима зграда*је документ који приказује енергетска својства зграде, има прописани садржај, изглед, услове и начин издавања и издат је кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП);

73) *Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП)* је информациони систем преко кога се врши издавање сертификата о енергетским својствима зграда и у којем се воде базе података о овлашћеним организацијама које испуњавају прописане услове за издавање сертификата, одговорним инжењерима за енергетску ефикасност зграда који су запослени у тим организацијама и издатим сертификатима о енергетским својствима зграда;

74) *севесо постројење и севесо комплекс* су постројење и комплекс који могу имати утицај на животну средину и одређују се у складу са прописима којима се уређује животна средина;

75) *елeктромобилност* јесте посебан вид еколошког саобраћаја, коришћењем електричних возила;

76) *пуњач за електрична возила* јесте уређај који може бити постављен на површини јавне намене, или у објекту који се користи за јавну или приватну намену;

77) *место за пуњење електричних возила* јесте место на коме је могуће пунити једно или више електричних возила, или заменити батерију на једном или више електричних возила;

78) *зелена градња* јесте начин планирања, пројектовања, извођења радова, коришћења и одржавања објеката, којима се смањује емисија гасова са ефектом стаклене баште, користе еколошки сертификовани грађевински материјали и опрема, смањује продукција отпада, користе обновљиви извори енергије, што доводи до побољшања квалитета живота корисника, заштите животне средине и унапређује одрживост;

79) *техничка грешка у планским документима* јесте грешка која се уочи у току спровођења усвојеног планског документа у текстуалном или графичком делу планског документа, а односи се на грешке у називима, бројевима, графичким симболима (тачкама, линијама и површинама), као и друге очигледне нетачности и нелогичности које се јављају у текстуалном и графичком делу планског документа (објављеном тексту и овереним графичким приказима);

80) *професионална квалификација* јесте квалификација која сходно посебним прописима обухвата формално образовање и додатно стручно оспособљавање и усавршавање које се обавља током или након завршетка формалног образовања;

81) *професионални назив* јесте назив који свом носиоцу даје право на обављање стручних послова утврђених овим законом и прописима донетим на основу овог закона, чије обављање, односно начин обављања је условљено поседовањем одређених професионалних квалификација;

82) *пројекат за изградњу објеката од значаја за Републику Србију* јесте изградња објеката од значаја за Републику Србију, које на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства утврђује Влада;

83) *пројекат за изградњу објеката од посебног значаја за Републику Србију* јесте скуп радњи који обухвата планирање, прибављање земљишта и решавање имовинскоправних односа, финансирање, израду и контролу планске и техничке документације, избор и доделу уговора за пројектовање, надзор, управљање пројектом или делом пројекта, извођење радова који обухватају изградњу, реконструкцију, рехабилитацију, одржавање, обнову, модернизацију и друге радове, прибављање потребних сагласности, услова и дозвола, као и технички преглед објекта, које на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства утврђује Влада;

84) *хијерархијски ред планског документа* подразумева надлежност за израду и доношење, на начин да су плански документи вишег хијерархијског реда у надлежности Републике Србије, а плански документи нижег хијерархијског реда су у надлежности аутономне покрајине, Града Београда, односно јединице локалне самоуправе;

85) *Е-простор* је електронски систем размене дигиталних података између ималаца јавних овлашћења, у поступку припреме, координације и праћења израде планских докумената. у оквиру система е простор одвијају се и све друге активности у погледу учешћа јавности, стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања, контроле усклађености планских докумената, као и достпуности, објављивања и чувања докумената просторног и урбанистичког планирања;

86) *Главни државни урбаниста* је лице одговорно за спровођење стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања из надлежности Републике Србије, као и контролу усклађености планских докумената и

87) *Управљач пројекта или дела пројекта* је привредно друштво/правно лице које може да ангажује инвеститор и које врши саветодавне и консултантске услуге у свим или појединим фазама планирања и изградње, управља пројектовањем и извођењем свих или појединих радова, врши контролу динамике напретка радова за које је ангажован, организује састанке са извођачима и стручним надзором, о чему извештава инвеститора и предлаже инвеститору спровођење евентуалних корективних активности.

Члан 2.

У наслову изнад члана 3. после речи: „простора“, додају се речи: „и основни захтеви за објекат“.

У члану 3. у ставу 1. после тачке 4), додају се тач. 4а) и 4б) које гласе:

„4а) унапређења и подстицања електромобилности;

4б) зелене градње;“

У тачки 12) после речи „очувања“ додају се речи: „амбијенталних вредности, интегритета и“.

Члан 3.

После члана 3. додаје се нови члан 3а који гласи:

„Члан 3а

Техничком документацијом се обезбеђује да објекат у целини, односно у сваком посебном делу буде погодан за предвиђену употребу, као и да у економски прихватљивом времену употребе објекат испуни следеће основне захтеве:

1. механичка отпорност и стабилност;
2. безбедност у случају пожара;
3. хигијена, здравље и животна средина;
4. безбедност и приступачност приликом употребе;
5. заштита од буке;
6. уштеда енергије и задржавање топлоте и
7. одрживо коришћење природних ресурса.

Објекти морају бити пројектовани, грађени и одржавани на начин да коришћење природних ресурса буде одрживо, а нарочито да:

1) се омогућава поновна употреба или рециклажа објекта, делова објекта или грађевинског материјала након уклањања и

2) користе еколошки прихватљиве сировине или секундарни материјали у објектима.“

Члан 4.

У члану 4. после става 6. додају се нови ст. 7. и 8. који гласе:

„Сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела обавезно се прилаже приликом овере уговора о купопродаји непокретности и закључења уговора о закупу и чини његов саставни део.

Ако је предмет уговора о купопродаји објекат или део објекта у изградњи, сертификат о енергетским својствима зграде није услов за оверу уговора, већ се исти прилаже по издавању употребне дозволе и упису непокретности или дела непокретности у евиденцију катастра непокретности.“

Досадашњи став 7. постаје став 9.

У досадашњем ставу 8, који постаје став 10. речи: „из става 7.“ замењују се речима: „из става 9.“

Досадашњи став 9. постаје став 11.

У досадашњем ставу 10, који постаје став 12. тачка се замењује запетом и додају се речи: „као и Националну методологију прорачуна енергетских карактеристика зграда.“

Члан 5.

Наслов изнад члана 6. и члан 6. бришу се.

Члан 6.

У члану 31. став 1. у тачки 7) тачка се замењује запетом и додају се речи: „односно број гаражних, односно паркинг места са обавезним минималним бројем места за пуњење електричних возила и“

После тачке 7) додаје се тачка 8) која гласи:

„8) урбанистичке параметре и правила за архитектонско обликовање у заштићеним просторно културно-историјским целинама у складу са Студијом заштите непокретних културних добара.“

Члан 7.

Члан 33. мења се и гласи:

„Члан 33.

Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да плански документ нижег хијерархијског реда мора бити у складу са планским документом вишег хијерархијског реда.

Плански документи морају бити у складу са Просторним планом Републике Србије.

На регионални просторни план за подручје аутономне покрајине, регионални просторни план за подручје града Београда, просторни план јединице локалне самоуправе,, после јавног увида, прибавља се сагласност Главног државног урбанисте, у погледу усклађености тих планова са планским документима вишег хијерархијског реда, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.

Средства за рад комисије коју образује министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма обезбеђују се у буџету Републике Србије, а за рад комисије коју образује надлежни орган аутономне покрајине у буџету аутономне покрајине.

По извршеној контроли из става 3. овог члана, комисија у року од осам дана саставља извештај.

У случају да Главни државни урбаниста утврди да нема услова за давање сагласности на план, наложиће носиоцу израде планског документа израду новог нацрта тог планског документа у року од 90 дана од дана достављања налога.

Ако у року из става 3. овог члана контрола усклађености није извршена, сматраће се да је сагласност дата.

У фази израде и доношења планског документа, прибављају се  сагласности и мишљења, прописани овим законом.“

Члан 8.

У члану 35. после става 7. додаје се став 8. који гласи:

„У границама националног парка и у границама заштићеног непокретног културног добра од изузетног значаја и културних добара уписаних у листу Светске културне и природне баштине, просторни план подручја посебне намене са елементима детаљне регулације доноси Влада.“

Члан 9.

У члану 43. став 2. речи: „орган надлежан за послове државног премера и катастра“ замењују се речима: „Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије“.

Члан 10.

У члану 46. после става 6. додају се ст. 7-9. који гласе:

„Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење органа надлежног за послове културе о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра.

Уколико је потребна израда студије из става 7. овог члана, орган надлежан за њену израду, доставља је носиоцу израде плана пре одржавања јавног увида у складу са одредбама овог закона и она постаје саставни део документационе основе тог планског документа.

Одлуком о изради планског документа прописује се рок за израду студије из става 7. овог члана, који не може бити дужи од 12 месеци.“

Члан 11.

У члану 47б додају се ст. 5. и 6. који гласе:

„Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења који је доставио услове и податке за израду планског документа, учествује у току јавног увида и даје мишљења на плански документ, у коме се не могу постављати нови или другачији услови од оних који су дати за потребе израде планског документа.

У случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року из става 2. овог члана у току јавног увида, сматраће се да нема примедби.“

Члан 12.

У члану 51а у ставу 3. после речи: „града Београда“ додају се речи: „односно скупштина аутономних покрајина, односно Влада,“

У ставу 4. после речи: „архитекта урбаниста“ додају се запета и речи: „односно просторни планер“, а после речи: „у стручној области“ додају се речи: „планирања и уређења простора,“.

После става 4. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе:

„Главни државни урбаниста је и председник комисије за стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања из надлежности Републике Србије и комисије за контролу усклађености планских докумената.

Главни урбаниста аутономних покрајина је и председник комисије за стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања из надлежности аутономних покрајина и комисије за контролу усклађености планских докумената.“

У досадашњем ставу 5. који постаје став 7. после речи: „Скупштина града Београда,“ додају се речи: „односно скупштина аутономних покрајина, односно Влада,“, а после речи: „јединице локалне самоуправе“ додају се запета и речи: „односно аутономних покрајина, односно Владе,“

Члан 13.

У члану 51б у ставу 6. после речи: „којим су планирани ти објекти“ додаје се запета и речи: „уз обавезну израду урбанистичког пројекта“

Члан 14.

У члану 52. у ставу 1. после речи: „јединице локалне самоуправе“ додаје се запета и речи: „односно скупштина аутономних покрајина,“

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Ради обављања стручних послова у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и овим законом из надлежности министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма решењем образује Државну комисију за планове.“

У досадашњем ставу 2. који постаје став 3. после речи: „чланови Комисије“ додају се речи: „из ст. 1. и 2. овог члана,“

У досадашњем ставу 3. који постаје став 4. после речи: „трећина чланова“ додају се речи: „из става 1. овог члана“

У досадашњем ставу 4. који постаје став 5. после речи: „трећина чланова“ додају се речи: „комисије јединица локалних самоуправа“

Досадашњи став 5. постаје став 6.

У досадашњем ставу 6. који постаје став 7. речи: „јединице локалне самоуправе“ замењују се речима: „надлежног органа“

Досадашњи ст 7. и 8. постају ст. 8. и 9.

Члан 15.

У члану 53. после става 2. додају се ст. 3. и 4. који гласе:

„Изузетно, по захтеву подносиоца, информацију о локацији може издати и јавни бележник, односно правно лице или предузетник, регистрован за израду докумената просторног и урбанистичког планирања.

Министар надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања ближе прописује услове које морају да испуне лица из става 3. овог члана за издавање информације о локацији.“

Члан 16.

У члану 53а после става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

„Изузетно од ст. 4. и 5. овог члана, инвеститор изван поступка обједињене процедуре може прибавити услове ималаца јавних овлашћења и приложити их уз захтев за издавање локацијских услова у форми електронског докумета.“

Досадашњи ст. 6-8. постају ст. 7-9.

Члан 17.

У члану 56. у ставу 7. речи: „из става 2.“ замњују се речима: „из става 6.“

Члан 18.

У члану 57. у ставу 4. после речи: „документа и урбанистичког пројекта.“ додају се речи: „Услови ималаца јавног овлашћења, прикупљени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, су истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.“

Члан 19.

У члану 60. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Урбанистички пројекат из става 2. овог члана може се израдити за објекте јавне намене чија је изградња предвиђена планским документом.“

Досадашњи ст. 3-6. постају ст. 4-7.

Члан 20.

У члану 63. у ставу 3. речи: „надлежни орган за потврђивање урбанистичког пројекта“ замењују се речима: „орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, на чијој територији је обухват урбанистичког пројекта,“

Члан 21.

У члану 65. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Ако се пројекат препарцелације, односно парцелације израђује за објекте из члана 133. тачка 9) овог закона, прибаљају се мере техничке заштите надлежног завода за заштиту споменика културе, ако услови препарцелације, односно парцелације нису дефинисани студијом заштите непокретног културног добра.“

Досадашњи став 3. постаје став 4.

У досадашњем ставу 4. који постаје став 5. речи: „из става 3.“ замењују се речима: „из става 4.“

Досадашњи став 5. постаје став 6.

У досадашњем ставу 6. који постаје став 7. речи: „из става 5.“ замењују се речима: „из става 6.“

Члан 22.

У члану 66. став 5. мења се и гласи:

„Примерак правноснажног решења из става 4. овог члана доставља се и надлежном органу који је потврдио пројекат препарцелације, односно парцелације и Републичком заводу за заштиту споменика културе, у циљу ажурирања података у Централном регистру непокретних културних добара, за парцеле у обухвату непокретног културног добра, добра под претходном заштитом и њихове заштићене околине, на територији на којој се предметна непокретност налази.“

Члан 23.

У члану 67. после става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Жалба из става 3. овог члана, не утиче на издавање решења о грађевинској дозволи.“

Досадашњи став 4. постаје став 5.

После досадашњег става 5. који постаје став 6. додају се ст. 7. и 8. који гласе:

„Орган надлежан за послове државног премера и катастра проводи деобу катастарских парцела, на основу пројекта парцелације и препарцелације за изградњу линијског инфраструктурног објекта, елабората геодетских радова за провођење промена у катастру непокретности, односно плана парцелације садржаног у планском документу и пројекта експропријације са доказом о извршеној техничкој контроли.

Деоба катастарских парцела из става 7. овог члана спроводи се само кроз катастарски операт, ван управног поступка и о спроведеној деоби се не доноси посебно решење.“

Члан 24.

У члану 68. став 9. мења се и гласи:

„Одредбе овог члана примењују се и на лица која право на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту остварују уз накнаду, а чији је положај уређен или ће бити уређен посебним законима и прописима.“

Члан 25.

У члану 69. у ставу 1. речи: „из члана 2. тач. 20г), 26), 26б), 27) и 44)“ замењују се речима: „из члана 2. тач. 25), 27), 35), 41), 43), 44) и 70)“

У ставу 4. после тачке додају се речи: „По захтеву инвеститора и у наведеом случају се може формирати грађевинска, односно катастарска парцела, у складу са одредбама става 1. овог члана.“

У ставу 9. речи: „комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката“ замењују се речима: „објеката из ст. 1. и 2. овог члана“

После става 9. додају се нови ст. 10. и 11. који гласе:

„За реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у јавне књиге о евиденцији непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом и одговарајућом изјавом инвеститора о изграђеним објектима.

За објекте који су предмет уписа у катастар водова, као доказ о одговарајућем праву у поступцима доградње, односно извођења радова из члана 145. овог закона, сматра се и изјава овлашћеног лица правног ливца да ти објекти представљају основно средство тог правног лица, а као доказ доставља се извод из књиге основних средстава правног лица.“

После досадашњег става 10. који је постао став 12. додају се нови ст. 13. и 14. који гласе:

„Уколико орган надлежан за утврђивање пореза на пренос апсолутних права на непокретностима у поступку одређивања тржишне вредности за експроприсану непокретност нема довољно елемената за процену, а у другим јединицама локалне самоуправе је већ вршена експропријација земљишта истих или сличних карактеристика за изградњу линијских инфраструктурних објеката, дужан је да приликом процене тржишне вредности земљишта узме у обзир и податке о процењеној тржишној вредности тог земљишта.

Надлежни орган дужан је да поступи на начин из става 13. овог члана и у случају када има довољно елемената за процену тржишне вредности, али који су различити од елемената коришћених у другим јединицама локалне самоуправе у којима је већ вршена експропријација земљишта истих или сличних карактеристика за изградњу линијских инфраструктурних објеката.“

Досадашњи став 11. постаје став 15.

У досадашњем ставу 12. који постаје став 16. речи: „из става 11.“ замењују се речима: „из става 15.“

Досадашњи став 13. постаје став 17.

У досадашњем ставу 14. који постаје став 18. речи: „из става 13.“ замењују се речима: „из става 17.“

Досадашњи ст. 15. и 16. постају ст. 19. и 20.

У досадашњем ставу 17. који постаје ст. 21. речи: „из става 12.“ замењују се речима: „из става 16.“, а речи: „из става 13.“ замењују се речима: „из става 17.“

Члан 26.

У члану 70. став 11. мења се и гласи:

„Уз захтев из става 9. овог члана власник објекта доставља доказ о праву својине и основ стицања, односно доказ да је по поднетом захтеву орган надлежан за послове озакоњења утврдио могућност легализације, односно озакоњења, односно донео решење о легализацији/озакоњењу објекта, копију плана парцеле и уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено обележавање, односно формирање катастарске парцеле и по ком основу.“

У ставу 24. после речи: „и стамбеном комплексу“ додају се речи: „и оставе у стамбеним и пословно-стамбеним зградама“

Члан 27.

У члану 88. у ставу 7. после речи: „објеката од значаја“ додаје се запета и речи: „односно од посебног значаја“

После става 9. додаје се нови став 10. који гласи:

„Изузетно од одредбе става 9. овог члана, у случају да буде покренут поступак експропријације земљишта коме је промењена намена, накнада за експрпријацију се одређује као за пољопривредно земљиште, с обзиром на то да се исто користи и сматра пољопривредним земљиштем, све до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, у циљу привођења земљишта намени.“

У досадашљем ставу 10 који постаје став 11. после речи: „објеката од значаја“ додаје се запета и речи: „односно од посебног значаја“

После става 11. додају се ст. 12. и 13. који гласе:

„По утврђивању пројеката из става 11. овог члана, сви поступци којима се реализују ови пројекти сматрају се хитним.

На пројекте изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката, који су у складу са овим законом утврђени као пројекти од посебног значаја за Републику Србију, не примењује се предимплементациона фаза пројектног циклуса дефинисана прописом о управљању капиталним улагањима.“

Члан 28.

У члану 91. после става 2. додају се ст. 3-6. који гласе:

„Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру вододовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема обавезу прописану ставом 3. овог члана.

Прикључење објеката на инфраструктуру из става 3. овог члана од стране привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе врши се без накнаде за корисника прикључења.

Имаоци јавних овлашћења у поступку који претходи издавању локацијских услова, за изградњу нових објеката или извођење радова из члана 145. овог закона, дужни су да издају услове за прикључење из става 3. овог члана.“

Члан 29.

У члану 97. после става 7. додају се нови ст. 8. и 9. који гласе:

„Инвеститор објекта за који је издат сертификат зелене градње, има право на умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта у висини од 10% у односу на укупно одређени износ доприноса.

Инвеститор из става 8. овог члана, по правноснажности употребне дозволе може поднети захтев надлежном органу за умањење укупно одређеног износа доприноса.“

Досадашњи ст. 8-13. постају ст. 10-15.

Члан 30.

У члану 100. у ставу 1. тачка 3) речи: „чланом 70.“ замењују се речју: „одредбама“

Члан 31.

У наслову изнад члана 102. речи: „без накнаде“ бришу се.

У члану 102. став 3. мења се и гласи:

„Право својине на катастарској парцели уписује се у корист лица које је уписано као власник објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели, односно у власништву лица које је уписано као носилац права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту, осим за:

1. лица чији је положај одређен законом којим се уређује спорт, као и удружења;
2. земљорадничке и стамбене задруге и
3. лица на која се примењују одредбе прописа Републике Србије и билатералних међународних уговора којима се уређује спровођење Анекса Г Споразума о питањима сукцесије („Службени лист СРЈ – Међународни уговори”, број 6/02).“

После става 3. додају се нови ст 4. и 5. који гласе:

„За лица из става 3. тач. 1) и 2) овог члана стицање права својине на грађевинском

земљишту у јавној својини биће уређено посебним прописима.

За лица из става 3. тачка 3) овог члана стицање права својине на грађевинском земљишту у јавној својини биће уређено по окончању сукцесије у складу са Анексом Г Споразума о питањима сукцесије („Службени лист СРЈ – Међународни уговори”, број 6/02).“

Досадашњи ст. 4. и 5. постају ст. 6. и 7.

У досадашњем ставу 6. који постаје став 8. речи: „из става 5.“ замењују се речима: „из става 7.“

У ставу 7. који постаје став 9. речи: „у складу са ст. 3. и 4.“ замењују се речима: „у складу са ст. 3. и 6.“

Досадашњи став 8. постаје став 10.

Досадашњи став 9. који је постао став 11. брише се.

У досадашњем ставу 10. који постаје постаје став 11. запета и речи: „које има уписано право коришћења на грађевинском земљишту и које је обвезник плаћања накнаде за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту“ земењују се речима: „из става 3. тач. 1)-3) овог члана,“

У досадашњем ставу 11. који постаје став 12. речи: „из става 10.“ замењују се речима: „из става 11.“

Досадашњи став 12. постаје став 13.

У досадашњем ставу 13. који постаје став 14. речи: „из става 12.“ замењују се речима: „из става 13.“

У досадашњем ставу 14. који постаје став 15. речи: „из става 13.“ замењују се речима: „из става 14.“

Досадашњи став 15. постаје став 16.

У досадашњем ставу 16. који постаје став 17. речи: „из става 15.“ замењују се речима: „из става 16.“

Члан 32.

У члану 103. став 6. мења се и гласи:

„Одредба става 1. овог члана не примењује се на лица која право на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту остварују уз накнаду, а чији је положај уређен или ће бити уређен посебним законима и прописима.“

Члан 33.

У члану 104. став 1. мења се и гласи:

„Ако се на катастарској парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву или заједничкој својини различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, чији су удели на земљишту неопредељени или чији удели нису уписани на грађевинском земљишту, по захтеву лица који стиче право својине на грађевинском земљишту у складу са чланом 102. овог закона, орган надлежан за послове државног премера и катастра у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву, односно заједничкој својини тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објекта који се налазе на тој парцели, без обзира да ли је упис права својине у складу са чланом 102. овог закона већ спроведен у тој евиденцији.“

У ставу 2. реч: „новог“ брише се.

Члан 34.

У члану 105. став 5. мења се и гласи:

„Лица која право на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту остварују уз накнаду, а чији је положај уређен или ће бити уређен посебним законима и прописима, које је власник објекта или дела објекта на грађевинском земљишту на коме није уписан као носилац права коришћења, стиче право својине на том земљишту у складу са посебним законима и прописима којим уређен или ће бити уређен њихов положај.“

Члан 35.

У члану 106. став 7. мења се и гласи:

„Одредбе овог члана које се односе на развргнуће сувласничке заједнице примењују се и на лица која право на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту остварују уз накнаду, а чији је положај уређен или ће бити уређен посебним законима и прописима, у циљу развргнућа сукорисничке заједнице и формирања нових катастарских парцела у складу са овим законом. На новоформираним катастарским парцелама уписује се право коришћења.“

Члан 36.

У члану 118. у ставу 3. речи: „члана 2. тачка 32а)“ замењују се речима: „члана 2. тачка 52)“

Члан 37.

У члану 124. у ставу 4. реч: „легализације“ замењује се речју: „озакоњења“

Члан 38.

У члану 129а у ставу 3. речи: „може преузети“ замењују се речи: „преузима“

Члан 39.

У члану 133. став 2. тачка 5) мења се и гласи:

„5) стадиона за 20.000 и више гледалаца, објеката за спортске и остале манифестације који примају више од 5.000 гледалаца, објеката конструктивног распона преко 50 m, објеката преко 50 m висине, силоса капацитета преко 20 000 m³, завода за извршење кривичних санкција, објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, објеката који су од значаја за безбедност Републике Србије (државна граница, полицијски објекти и др.) као и стамбених комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија;“

Тачка 12) мења се и гласи:

„12) аеродрома намењених за обављање јавног авио-превоза;“

У тачки 23) тачка-запета замењује се везником „и“

После тачке 23) додаје се тачка 23а) која гласи:

„23а) објеката за складиштење државних робних резерви.“

Члан 40.

У члану 134. после става 2. додају се ст. 3-7. који гласе:

„У случају изградње објекта чија је бруто развијена грађевинска површина преко 20.000м2, инвеститор може поднети захтев за издавање свих аката за изградњу грађевинске дозволе јединици локалне самоуправе или министарству надлежном за послове грађевинарства.

Инвеститор из става 3. овог члана, који је исходовао локацијске услове пред надлежним органом јединице локалне самоуправе, може поднети захтев за издавање грађевинске дозволе министарству надлежном за послове грађевинарства без обавезе спровођења поступка ревизије пројекта.

Инвеститор из става 3. овог члана, који подноси захтев за издавање локацијских услова пред министарством надлежним за послове грађевинарства, све даље поступке води и окончава по одредбама овог закона.

Када орган из става 2. овог члана не реши по захтеву за издавање грађевинске дозволе у законом прописаном року, односно у року од највише 30 дана од дана подношења уредног захтева странке, као и у свим случајевима „ћутања администрације“, надлежно министарство ће, по захтеву странке, преузети надлежност за издавање грађевинске дозволе.

Орган од кога је надлежно министарство преузело надлежност за издавање грађевинске дозволе, дужан је да одмах, а најкасније у року од пет радних дана од пријема захтева за уступање списа, министарству достави све списе предмета.“

Члан 41.

После члана 134. додаје се нови члан 134а који гласи:

„134а

Инвеститор линијског инфраструктурног објекта од посебног значаја за Републику Србију је лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола или које у складу са одредбама закона односно одлуком Владе, врши инвеститорска права на изградњи таквих линијских инфраструктурних објеката.

Инвеститор изградње из става 1. овог члана је Република Србија или правно лице чији је оснивач или већински власник Република Србија и које је основано да врши инвеститорска права или коме је одлуком Владе пренето да врши инвеститорска права, односно аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и лица чији су оснивачи аутонома покрајина односно јединица локалне самоуправе.

Инвеститор изградње државних путева је Република Србија или правно лице чији је оснивач или већински власник Република Србија и које је основано да врши инвеститорска права или коме је одлуком Владе пренето да врши инвеститорска права.

Инвеститор изградње општинских путева и улица је јединица локалне самоуправе или правно лице које је основано да врши инвеститорска права или коме је одлуком јединице локалне самоуправе пренето да врши инвеститорска права.

Изузетно од става 3. овог члана, јединица локалне самоуправе може одлуком надлежног органа јединице локалне самоуправе пренети инвеститорска права и на правно лице из става 2. овог члана, уз претходну сагласност тог правног лица.

Изузетно, ако се ради о државном путу, који је истовремено и градска саобраћајница, односно део државног пута који пролази кроз насеље, надлежни орган за издавање грађевинске дозволе је јединица локалне самоуправе на чијој територији се то насеље налази, уз обавезу да у поступку издавања локацијских услова обавезно прибави и услове правног лица чији је оснивач или већински власник Република Србија које је надлежно да управља таквим објектима.

У случају из става 5. овог члана, инвеститор је дужан да пре подношења захтева за грађевинску дозволу, прибави сагласност правног лица чији је оснивач или већински власник Република Србија које је надлежно да управља таквим објектима на пројекат за грађевинску дозволу.

Одредбе овог члана, сходно се примењују и на реконструкцију линијског инфраструктурног објекта од посебног значаја за Републику Србију.

Инвеститор радова на изградњи и реконструкцији објеката из члана 2. овог закона који се изводе на мешовитом (војно-цивилном) аеродрому, на делу аеродрома који заједно користе цивилни оператер и министарство надлежно за послове одбране, може бити цивилни оператер у случају да се тим радовима обезбеђују безбедносни и други услови који су законом којим је уређен ваздушни саобраћај прописани за цивилни аеродром.

Радови из става 9. овог члана изводе се у складу са важећим планским документом, односно планским документом који је донело министарство надлежно за послове одбране, уз обавезно прибављање услова тог министарства у складу са чланом 2. тачка 67. овог закона.

Министарство надлежно за послове одбране дужно је да у року од 30 дана од дана пријема захтева изда тражене услове из става 10. овог члана, а у колико у том року не достави тражене услове, сматра се да су сагласни са достављеном техничком документацијом.

У случају да је за радове из става 9. овог члана, потребно спровести експропријацију, корисник експропријације утврђује се у складу са овим законом.“

Члан 42.

У члану 135. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Странка у поступку издавања грађевинске дозволе из става 1. овог члана је инвеститор.“

Досадашњи ст. 2-7. постају ст. 3-8.

После досадашњег става 8. који постаје став 9. додаје се нови став 10. који гласи:

„У случају извођења радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом, деци и старим особама, не доставља се оверена сагласност сувласника, односно власника посебних делова зграде, већ се као доказ доставља одлука стамбене заједнице у складу са пропсиом којим се уређује становање и одржавање зграда.“

Досадашњи став 9. постаје став 11.

У досадашњем ставу 10. који постаје став 12. после тачке додају се речи: „У случају измене грађевинске дозволе, инвестиор прибавља нову енергетску дозволу, уколико је рок важења претходно издате енергетске дозволе истекао.“

После досадашњег става 11. који је постао став 13. додаје се нови став 14. који гласи:

„У случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или водова, као доказ из става 13. овог члана, може се, по захтеву инвеститора, уместо уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре доставити и потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, те да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.“

После досадашњег става 12. који постаје став 15. додају се нови ст. 16. и 17. који гласе:

„Ако странка у законском року поднесе усаглашени захтев, надлежни орган цени усаглашени захтев и достављену документацију која је наведена у решењу којим се захтев одбацује.

У поновном поступку орган из става 15. овог члана не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу о одбацивању захтева.“

Досадашњи ст. 13-15. постају ст. 18-20.

Члан 43.

У члану 140. у ставу 1. тачка се замењује запетом и додају се речи: „односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.“

У ставу 4. после речи: „грађевинска дозвола,“ додају се речи: „односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи,“

Члан 44.

У члану 141. у ставу 3. после речи: „закључен у облику“ додају се речи: „солемнизованог уговора, одлуке, акта или“

Члан 45.

У члану 142. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Изузетно од става 2. овог члана, дозвољено је одступање спољне мере до 0,3 метра, без измене решења о грађевинској дозволи, у случајевима енергетске санације објекта и враћања објекта у првобитно стање извођењем радова на фасади, у складу са условима органа који је надлежан за заштиту споменика културе.“

У досадашњем ставу 3. који постаје став 4. речи: „и инсталисаној снази“ замењује се речима: „и/или инсталисаној снази“

Досадашњи ст. 4-9. постају ст. 5-10.

Члан 46.

У члану 143. у ставу 1. тачка се замењује запетом и додају се речи: „угрожене енергетске безбедности и сигурности снабдевања енергентима Републике Србије, као и у случају извршења решења грађевинског инспектора којим се утврђује да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.“

Члан 47.

У члану 145. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Као доказ о одговарајућем праву на објекту, за извођење радова из овог члана, инвеститор може доставити и правноснажно решење о употребној дозволи, односно правноснажно решење о озакоњењу објекта, без обзира што исти није уписан у евиденцију катастра непокретности.“

У досадашњем ставу 3. који постаје став 4. речи: „из члана 2. тач. 24), 24а), 24в и 24г)“ замењују се речима: „из члана 2. тач. 34), 35), 37) и 38)“

У досадашњем ставу 4. који постаје став 5. после речи: „грађевинске дозволе,“ додају се речи: „нарочито у случају промене намене објекта,“

Досадашњи став 5. постаје став 6.

У досадашњем ставу 6. који постаје став 7. речи: „ из ст. 3, 4. и 5.“ замењују се речима: „из ст. 4, 5. и 6.“

После става 6. који је постао став 7. додаје се нови став 8. који гласи:

„По коначности, односно правноснажности решења из става 2. овог члана, инвеститор врши пријаву радова надлежном органу.“

Досадашњи став 7. постаје став 9.

У досадашњем ставу 8. који постаје став 10. речи: „из става 5.“ замењују се речима: „из става 6.“, а речи: „из става 3.“ замењују се речима: „из става 4.“

У досадашњем ставу 9. који постаје став 11. после речи: „измену“ додају се речи: „и доставу“

Члан 48.

У члану 147. у ставу 1. после речи: „експлоатације објеката,“ додају се речи: „позајмишта материјала, одлагалишта, депоније, девијације који су у функцији изградње или реконструкције линијског инфраструктурног објекта,“

У ставу 3. после речи: „поднет захтев за легализацију,“ додају се речи: „односно који су у поступку озакоњења,“ а речи: „за послове легализације“ замењују се речима: „за послове озакоњења“

Став 4. мења се и гласи:

„Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, прилажу се идејни пројекат и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.“

После става 4. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе:

„За извођење припремних радова за изградњу линијског инфраструктурног објекта, прилаже се идејни пројекат са техничком контролом и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

За изградњу објеката из става 5. овог члана, не прилажу се локацијски услови.“

После досадашњег става 5. који постаје став 7. додаје се нови став 8. који гласи:

„Припремни радови из става 5. овог члана, који се изводе на основу привремене грађевинске дозволе могу трајати најдуже шест месеци од дана правноснажности те дозволе, након чега је инвеститор у обавези да прибави грађевинску дозволу за линијски инфраструктурни објекат, којом ће обухватити и радове који изведени на основу привремене грађевинске дозволе, осим за привремене објекте.“

Досадашњи ст. 6. и 7. постају ст. 9. и 10.

После досадашњег става 8. који постаје став 11. додаје се став 12. који гласи:

„На извођење радова из овог члана, сходно се примењују одредбе овог закона и закона којим је уређено управљање и складиштење грађевинског отпада.“

Члан 49.

У члану 148. став 2. после речи: „административној такси,“ додају се речи: „полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,“

У ставу 9. речи: „и рок завршетка грађења, односно“ бришу се.

Став 11. брише се.

Члан 50.

У члану 152. у ставу 4. речи: „из члана 2. тачка 26)“ замењују се речима: „из члана 2 тачка 41)“

У ставу 5. после речи: „у року од десет“ додаје се реч: „радних“

Члан 51.

У члану 153. после става 5. додаје се став 6. који гласи:

„За објекте из члана 133. тачка 9) овог закона, поред стручног надзора, обезбеђује се и конзерваторски надзор.“

Члан 52.

У члану 154. став 2. мења се и гласи:

„Технички преглед објекта врши се по завршетку изградње објекта, за завршен објекат, односно завршен део објекта, који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.“

Члан 53.

У члану 158. у ставу 5. после речи: „обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима,“ додају се речи: „доказ о кретању, односно складиштењу грађевинског отпада,“

После става 6. додају се нови ст. 7. и 8. који гласе:

„Уредном документацијом, у смислу става 6. овог члана сматра се извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, за објекте за које је посебним прописима предвиђено прибављање сагласности на техничку документацију изван обједињене процедуре, инвеститор доставља и сагласност надлежног органа, односно посебне организације.“

Досадашњи став 7. постаје став 9.

У досадашњем ставу 8. који постаје став 10. речи: „од става 7.“ замењују се речима: „од става 9.“

Досадашњи ст. 9-11. постају ст. 11-13.

После досадашњег става 12. који постаје став 14. додаје се нови став 15. који гласи:

„Ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе прибавља се и употребна дозвола за конкретну инфраструктуру, односно доказ да је иста изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта, односно позитиван налаз Комисије за технички преглед објекта.“

Досадашњи ст. 13-19. постају ст. 16-22.

Члан 54.

У члану 162. у ставу 5. после речи: „на основу овог закона стиче се“ додају се речи: „чланством у Инжењерској комори Србије и“

У ставу 6. тачка 2) мења се и гласи:

„2)неплаћањем чланарине Инжењерској комори Србије;“

Члан 55.

Наслов изнад члана 163. и члан 163. мењају се и гласе:

X. ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ И АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Члан 163.

Инжењерска комора Србије (у даљем тексту: Комора) је правно лице са седиштем у Београду, основана Законом о планирању и изградњи у циљу унапређења услова за обављање стручних послова у области просторног и урбанистичког планирања, пројектовања, изградње објеката и других области значајних за планирање и изградњу, као и ради остваривања других циљева.

Чланови коморе су лиценцирани просторни планери, лиценцирани урбанисти, лиценциране архитекте урбанисти, лиценцирани инжењери (инжењери грађевинске, машинске, електротехничке, саобраћајне, технолошке и инжењери других техничких струка), лиценциране архитекте, лиценциране пејзажне архитекте и лиценцирани извођачи, а којима је издата лиценца и који су уписани у регистре из члана 162. став 4. овог закона.

Рад Коморе је јаван.

Статут и друге опште акте Коморе, Комора објављује у „Службеном гласнику Републике Србије” и на својој званичној интернет презентацији, у року од три дана од дана доношења.“

Члан 56.

После члана 166. додају се чл. 166а-166е који гласе:

„Члан 166а

Ради обезбеђивања услова за ефикасно спровођење и унапређивање политике планирања и уређења простора у Републици Србији, оснива се Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (у даљем тексту: Агенција), као самостална организација која врши јавна овлашћења у складу са овим законом и прописима донетим на основу овог закона, као и прописима којима је уређен рад јавних агенција.

Агенција за свој рад одговара Влади, у складу са законом.

Члан 166б

Агенција има статус правног лица са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом и статутом.

Агенција има рачун.

Седиште Агенције је у Београду.

Агенција има организациону јединицу у седишту органа аутономних покрајина, а може их имати и у другим местима, у складу са статутом.

Члан 166в

Средства за оснивање и рад Агенције обезбеђују се из:

1) буџета Републике Србије;

2) прихода које оствари обављањем послова из своје надлежности;

3) донација, прилога и спонзорства домаћих и страних правних и физичких лица;

4) других извора, у складу са законом.

Члан 166г

Агенција је надлежна да:

1) припрема, координира и прати израду докумената просторног и урбанстичког планирања из надлежности Републике Србије;

2) припрема одлуку о изради свих планских докумената које предлаже надлежно

министарство;

3) остварује међународну сарадњу у области просторног планирања и урбанизма;

4) пружа стручну помоћ у изради планских докумената јединицама локалне самоуправе;

5) успоставља јединствени систем показатеља за просторно планирање у складу са системом ЕСПОН и води централни регистар планских докумената у Републици Србији;

6) припрема и реализује програме едукације за потребе израде докумената просторног планирања;

7) успоставља и води систем е – простор за потребе припреме, координације и праћење израде докумената просторног и урбанистичког планирања;

8) врши праћење (мониторинг) промена стања у простору;

9) успоставља и води регистар brownfield локацијa у Републици Србији;

10) издаје сертификате зелене градње;

11) обавља стручну и контролу усклађености планских докумената у складу са овим законом и прописима донетим на основу овог закона;

12) издаје информацију о локацији из своје надлежности

13) издаје лиценце правним лицима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, и

14) обавља и друге послове у складу са законом и статутом.

Члан 166д

Органи Агенције су управни одбор и директор.

Председника и чланове управног одбора, као и директора, именује и разрешава Влада.

Председник и чланови управног одбора, као и директор, именују се на период од пет година, с тим што исто лице не може бити именовано више од два пута.

Директор Агенције је лиценцирани просторни планер, лиценцирани урбаниста, односно лиценцирани архитекта урбаниста, са најмање десет година радног искуства у стручној области планирања и уређења простора, архитектуре, односно ужој стручној области урбанизма.

Управни одбор Агенције (у даљем тексту: Управни одбор) има пет чланова који се именују из реда угледних стручњака из области које су од значаја за обављање послова из надлежности Агенције, на предлог министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

Управни одбор надзире пословање Агенције, прегледа годишњи извештај о пословању и завршни рачун Агенције, обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Председнику и члановима Управног одбора припада накнада за рад.

Директор:

1) заступа Агенцију;

2) организује рад и руководи Агенцијом;

3) предлаже акте које доноси Управни одбор;

4) извршава одлуке Управног одбора и предузима мере за њихово спровођење;

5) стара се о законитости рада и одговара за коришћење и располагање имовином Агенције;

6) доноси акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, предлаже

програм рада, врши и друге послове утврђене законом и статутом.

Члан 166ђ

Општи акти Агенције су статут, правилник и други општи акти.

Статут је основни општи акт Агенције.

Статут доноси Управни одбор уз сагласност Владе.

Статут садржи одредбе о:

1) делатности Агенције;

2) начину обављања послова;

3) унутрашњој организацији;

4) органима и њиховом деловању;

5) заступању Агенције;

6) правима, обавезама и одговорностима запослених;

7) другим питањима од значаја за рад Агенције.

За обављање појединих стручних послова из своје надлежности, Агенција може ангажовати друга правна и физичка домаћа или страна лица, у складу са законом.

Члан 166е

Надзор над радом Агенције врши министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизма.

Агенција, најмање два пута годишње, подноси Влади извештај о раду, преко министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.“

Члан 57.

Члан 167. мења се и гласи:

„Члан 167.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинарства одобриће решењем, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела, за који утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.

Пре доношења решења из става 1. овог члана, надлежни грађевински инспектор доноси решење о забрани коришћења, односно употребе објекта.

Решење из става 1. овог члана може се извршити ако су претходно решена питања смештаја корисника објекта, осим у случају када се уклањање објекта одобрава на захтев власника који тај објекат користи. Као решено питање смештаја корисника објекта сматра се обезбеђивање нужног смештаја,који обезбеђује јединица локалне самоуправе на чијој територији се налази предметни објекат.

Надлежни грађевински инспектор, односно лице по чијем захтеву се води поступак, дужно је да изврши пријаву уклањања објекта.

Жалба на решење о уклањању објектаили дела објекта не задржава извршење решења.“

Члан 58.

У члану 171. став 1. мења се и гласи:

„Решење о уклањању објекта, односно његовог дела, као и решење о враћању објекта у првобитно стање, која се доносе на основу овог закона, извршава републички, покрајински, односно орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинске инспекције.“

У ставу 2. реч: „рушењу“ замењује се речима: „уклањању објекта, односно његовог дела“

Члан 59.

У члану 172. после става 4. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе:

„Када орган из става 4. овог члана не реши по пријави заинтересованог лица или у поступку инспекцијског надзора који води по службеној дужности у законом прописаном року, као и у свим случајевима „ћутања администрације“, надлежни републички инспектор ће, по захтеву странке, односно по службеној дужности, преузети надлежност за вршење инспекцијског надзора.

Орган јединице локалне самоуправе од кога је надлежни републички инспектор преузео надлежност за вршење инспекцијског надзора, дужан је да одмах, а најкасније у року од пет радних дана од пријема захтева за уступање списа, републичком инспектору достави све списе предмета.“

Досадашњи став 5. који постаје став 7. мења се и гласи:

„Граду Београду поверава се вршење инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма на територији градских општина: Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин, за изградњу и реконструкцију објеката до 5.000 м2 бруто развијене грађевинске површине, а у осталим градским општинама до 1.500 м2 бруто развијене грађевинске површине.“

У досадашњем ставу 6. који постаје став 8. после речи: „односно дипломирани грађевински инжењер,“ додају се речи: „као и дипломирани просторни планер-мастер,“

Досадашњи ст. 7-10. постају ст. 9-12.

Члан 60.

У члану 173. у ставу 1. после тачке 2) додаје се тачка 2а) која гласи:

„2а) је пројекат препарцелације и парцелације израђен у складу са планским документом, у року од 30 дана од дана издавања потвреде надлежног органа;“

У тачки 3) после речи: „планским документом“ додају се запета и речи: „законом и подзаконским актима донетим на основу закона“

Члан 61.

У члану 174. у ставу 1. тачка 2) мења се и гласи:

„2) да поднесе приговор надлежном органу на издате локацијске услове, односно урбанистички пројекат, односно пројекат парцелације и препарцелације, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана издавања локацијских услова, односно потврђивања урбанистичког пројекта, односно пројекта парцелације и препарцелације ако утврди да ти акти нису у складу са законом, односно планским документом и о томе обавести инвеститора;“

После тачке 2) додаје се нова тачка 2а) која гласи:

„2а) да у случају да надлежни орган не поступи по приговору у року од 30 дана од дана подношења, решењем наложи издавање нових локацијских услова који ће бити усаглашени са налогом инспектора из приговора и о томе обавести орган надлежан за издавање грађевинске дозволе;“

Члан 62.

У члану 175. у ставу 1. у тачки 2) после речи: „односно инвеститора“ додаје се запета и речи: „односно власника катастарске парцле на којој се изводе радови,“

Тачка 6) брише се.

Тачка 8а) мења се и гласи:

„8а) је извођач радова пријавио завршетак изградње темеља и објекта у конструктивном смислу и да ли је те радове извео у складу са издатим одобрењем за извођење радова, односно грађевинском дозволом;“

У тачки 9) после речи: „књигу инспекције“ додају се речи: „у електронском облику,“

У ставу 2. тачка се замењује запетом и додају се речи: „чиме се врши узурпација и/или деградација простора.“

После става 6. додаје се став 7. који гласи:

„Накнадно прибаљена грађевинска дозвола и потврда пријаве о почетку грађења, односно прибављено решење из члана 145. овог закона, не ослобађа кривичне одговорности, односно одговорности за привредни преступ и/или прекршај лица из става 1. тачка 2) овог члана.“

Члан 63.

У члану 176. у ставу 1. тачка 1) мења се и гласи:

„1) нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротнограђевинској дозволи, односно потврди о пријави радова,односно решењу о одобрењу из члана 145. овог закона;“

После тачке 3) додаје се нова тачка 3а) која гласи:

„3а) наложи решењем обуставу радова, ако извођач радова није обавестио надлежни орган о завршеним темељима и завршетку објекта у конструктивном смислу, у складу са овим законом;“

После става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

„Грађевински инспектор обавезно подноси кривичну пријаву и иницира поступак одузимања лиценце главном извођачу радова, за кога се утврди да радове изводи без издате грађевинске дозволе и пријаве радова, односно без издатог решења из члана 145. овог закона.“

Досадашњи ст. 6. и 7. постају ст. 7. и 8.

Досадашњи став 8. који постаје став 9. брише се.

Члан 64.

У члану 178. тачка 6) брише се.

Члан 65.

У члану 201. став 5. брише се.

Став 6. мења се и гласи:

„Влада ближе уређује начин и рокове размене докумената и поднесака у поступцима припреме, координације и праћења израде планских докумената, као и формат у коме се достављају услови (Е-простор).“

У ставу 7. после тачке 1б) додаје се нова тачка 1в) која гласи:

„1в) услове које треба да испуне правна лица и предузетници за добијање сертификата зелене градње, садржину захтева за утврђивање испуњености тих услова, поступак издавања сертификата зелене градње, односно укидања сертификата зелене градње, као и изглед и садржину сертификата зелене градње;“

Тачка 5) мења се и гласи:

„5) садржину, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, као и минимални број места за пуњење електричних возила (чл. 10–68);“

После тачке 5) додаје се нова тачка 5а) која гласи:

„5а) критеријуме за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врсте лиценци за правна лица, као начин и поступак издавања и одузимања лиценци и висине трошкова издавања;“

После тачке 6) додају се нове тач. 6а) и 6б) које гласе:

„6а) садржину, начин и поступак издавања информације о локацији;

6б) услове које морају да испуне јавни бележник, односно правно лице или предузетник, регистрован за израду докумената просторног и урбанистичког планирања за издавање информације о локацији;“

После тачке 9) додаје се нова тачка 9а) која гласи:

„9а) услове, критеријуме и садржај документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију;“

После тачке 21) додаје се нова тачка 21а) која гласи:

„21а) услове и начин вршења праћења стања у простору (мониторинг), као и начин извештавања (члан 166г);“

У тачки 34) тачка се замењује везником „и“

После тачке 34) додаје се тачка 35) која гласи:

„35) услове и начин постављања спољних јединица уређаја за грејање и хлађење на зградама.“

Члан 66.

У члану 202. став 1. тачка 5) мења се и гласи:

„5) ако у року из члана 140. ст. 4. и 5. не исходује употребну дозволу.“

Члан 67.

У члану 203. став 1. у тачки 3) тачка се замењује везником „и“

После тачке 3) додаје се тачка 4) која гласи:

„4) не поступи по налогу инспектора из члана 178. овог закона.“

Члан 68.

У члану 204. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које у року од две године од дана ступања на снагу овог закона не изврши прикључење на комуналну и другу инфраструктуру (члан 91.).“

У досадашњем ставу 2. који постаје став 3. речи: „из става 1.“ замењују се речима: „из става 1. и 2.“

У досадашњем ставу 3. који постаје став 4. речи: „из ст. 1. и 2.“ замењују се речима: „из става 1.“

После досадашњег става 3. који је постао став 4. додаје се став 5. који гласи:

„Пријаву за привредни преступ из става 2. овог члана подноси надлежни комунални инспектор.“

Члан 69.

У члану 205. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара казниће се одговорно лице у надлежном органу, које не поступи по налогу урбанистичког инспектора и не усагласи локацијске услове са наводима из приговора (члан 174.).“

Досадашњи ст. 2-4. постају ст. 3-5.

У досадашњем ставу 5. који постаје став 6. речи: „из ст. 1-4.“ замењују се речима: „из ст. 1-5.“

Члан 70.

У члану 206. у ставу 1. тачка се замењује запетом и додају се речи: „као и власник објекта који врши узурпацију, и/или деградацију простора (члан 175.).“

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Казном из става 1. овог члана, казниће се и власник катастарске парцеле на којој се изводе радови без издате грађевинске дозволе и пријаве радова.“

Досадашњи став 3. који постаје став 4. мења се и гласи:

„За прекршај из ст. 1. и 3. овог члана, казниће се и физичко лице које је инвеститор, односно власник катастарске парцеле на којој се изводе радови, новчаном казном од 50.000 до 200.000 динара.“

У ставу 4. који постаје став 5. речи: „из ст. 1, 2. и 3.“ замењују се речима: „из ст. 1, 2. 3. и 4.“

Члан 71.

После члана 206. додају се нови чл. 206а-206в који гласе:

„Члан 206а

Новчаном казном од 200.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, за које се утврди да је израдило плански документ супротно закону и прописима донетим на основу закона.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетнику и одговорни урбаниста новчаном казном од 20.000 до 100.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1. и 2. овог члана подноси надлежни урбанистички инспектор.

Члан 206б

Новчаном казном од 200.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, за које се утврди да је израдило урбанистички пројекат супротно планском документу, закону и прописима донетим на основу закона.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетнику и одговорни урбаниста новчаном казном од 20.000 до 100.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног поступка из става 1. и 2. овог члана подноси надлежни урбанистички инспектор.

Члан 206в

Новчаном казном од 200.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, за које се утврди да је израдило идејно решење супротно планском документу, односно урбанистичком пројекту, закону и прописима донетим на основу закона.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетнику и одговорни урбаниста новчаном казном од 20.000 до 100.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног из става 1. и 2. овог члана подноси надлежни урбанистички инспектор.“

Члан 72.

У члану 208. у ставу 1. после тачке 1) додаје се нова тачка 1а) која гласи:

„1а) уклања објекат или део објекта без решења о дозволи уклањања објекта, или дела објекта (чл.168);“

Члан 73.

У члану 208а у ставу 1. после тачке 1) додаје се нова тачка 1а) која гласи:

„1а) уклања објекат или део објекта без решења о дозволи уклањања објекта, или дела објекта (чл.168);“

Члан 74.

У члану 209. у ставу 1. у тачки 2) после речи: „56,“ додаје се реч: „134.“

У тачки 9) тачка се замењује везником „и“

После тачке 9) додаје се тачка 10) која гласи:

„10) не достави списе предмета по захтеву надлежног министарства у складу са чланом 134. став 4.“

Члан 75.

После члана 209а додаје се нови члан 209б који гласи:

„Члан 209б

Новчаном казном од 50.000 до 100.000 динара, казниће се за прекршај лица из члана 53. став 3. овог закона, ако не издају информацију о локацији у прописаном року, односно уколико информацију о локацији издају супротно закону.“

Члан 76.

Даном ступања на снагу овог закона, престају да важе све одредбе овог закона које се односе на закупце на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација, коришћење станова, коефицијенте, као и закупнину.

Члан 77.

Када инвеститор, у складу са чланом 40. овог закона, поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе министарству надлежном за послове грађевинарства, локацијски услови, издати од стране органа јединице локалне самоуправе, не могу бити старији од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 78.

Лиценцирани просторни планери, лиценцирани урбанисти, лиценциране архитекте урбанисти, лиценцирани инжењери (инжењери грађевинске, машинске, електротехничке, саобраћајне, технолошке и инжењери других техничких струка), лиценциране архитекте, лиценциране пејзажне архитекте и лиценцирани извођачи, а којима је издата лиценца и који су уписани у регистре из члана 162. Закона о планирању и изградњи, дужни су да у року од три месеца од дана ступања на снагу овог закона, постану чланови Инжењерске коморе Србије.

Личне лиценце које су издате до дана ступања на снагу Правилника o стручним пословима просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица („Службени гласник РС“, број 106/20), остају на снази три године од дана ступања на снагу овог закона, осим ако се стекну услови за њихово одузимање у складу са овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Лица којима су  личне лиценце  издате до дана ступања на снагу Правилника o стручним пословима просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица („Службени гласник РС“, број 106/20), дужна су да у року од годину дана од истека рока из става 2. овог члана, поднесу захтев за усклађивање лиценци у складу са важећим прописима.

Члан 79.

Агенција почиње са радом најкасније у року од три месеца од дана ступања на снагу овог закона.

Агенција преузима запослене и постављена лица у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, који раде на пословима из надлежности Агенције, предмете, архиву и другу стручну документацију која се односи на послове из надлежности Агенције, као и опрему, средства за рад и друга средства која је користило Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у обављању наведених послова.

Члан 80.

Републички геодетски завод је дужан да у року од 30 дана од дана оснивања Агенције, Агенцији уступи податке, софтвер и сву расположиву документацију у вези са Централним регистром планских докумената.

Агенција је дужна да у року 60 дана од дана достављања података, софтвера и расположиве документације из става 1. овог члана, успостави Централни регистар планских докумената и учини га јавно доступним.

Члан 81.

Председника и чланове управног одбора, као и директора агенције, именује Влада у року од три месеца од дана ступања на снагу овог закона.

Управни одбор агенције доноси Статут агенције у року од 30 дана од дана именовања.

Члан 82.

Јединице локалне самоуправе дужне су да Агенцији у року од шест месеци од дана оснивања Агенције, доставе податке о brownfield локацијама на својој територији.

Обавезује се Агенција да у року шест месеци од дана достављања података из става 1. овог члана, сачини Регистар података о brownfield локацијама и учини га јавно доступним.

Члан 83.

Важећи плански документи који су донети пре 1. јануара 1993. године, престају да важе по истеку 24 месеца од дана ступања на снагу овог закона, а органи надлежни за њихово доношење дужни су да у том року донесу нови плански документ.

Обавезују се јединице локалне самоуправе да у року од 3 године од дана ступања на снагу овог закона донесу планске документе који се могу директно применити, односно на основу којих се могу издати локацијски услови, а који ће обухватити минимум 70% територије грађевинског подручја те јединице локалне самоуправе.

Новчаном казном од 50.000 до 150.000 динара казниће се одговорно лице јединице локалне самоуправе које није поступило у складу са ст. 1. и 2. овог члана.

Члан 84.

Плански документи донети до дана ступања на снагу овог закона остају на снази.

Поступак израде и доношења просторног, односно урбанистичког плана започет пре ступања на снагу овог закона, наставиће се по одредбама овог закона, осим за просторне, односно урбанистичке планове за које је донета одлука о изради, а који се могу окончати по одредбама закона по којима су започети.

Доносиоци планских докумената дужни су да, приликом измене и допуне планског документа по ступању на снагу овог закона, садржину и поступак усвајања планског документа ускладе са одредбама овог закона.

Важећи плански документи, као и плански документи чији се поступак израде и доношења спроводи по одредбама Закона о планирању и изградњи, достављају се централном регистру планских докумената у складу са одредбама овог закона, у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 85.

Све нове зграде морају бити пројектоване, изграђене и одржаване на начин да спољне јединице уређаја за грејање и хлађење нису видљиве, односно да не врше утицај на непосредно окружење.

Власници зграда јавне намене у границама непокретних културних добара и заштићеној околини културних добара, дужни су да у року од две године од дана ступања на снагу овог закона, са уличних фасада уклоне све спољне јединице уређаја за грејање и хлађење, односно да их изместе на начин да нису видљиве, као и да не врше утицај на непосредно окружење.

Власници зграда, односно посебних делова објеката у границама непокретних културних добара и заштићеној околини културних добара, дужни су да у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона, са уличних фасада уклоне све спољне јединице уређаја за грејање и хлађење, односно да их изместе на начин да нису видљиве, као и да не врше утицај на непосредно окружење.

Власници зграда изван непокретних културних добара и заштићене околине културних добара дужни су да у року од десет година од дана ступања на снагу овог закона, са уличних фасада уклоне све спољне јединице уређаја за грејање и хлађење, односно да их изместе на начин да нису видљиве, као и да не врше утицај на непосредно окружење, о чему ће јединица локалне самоуправе на чијој територији се зграда налази донети општи акт у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона, којим ће ближе уредити начин уклањања.

Новчаном казном у износу од 25.000 до 50.000 динара казниће се лица из става 2. овог члана, ако у року од две године не уклоне са уличних фасада све спољне јединице уређаја за грејање и хлађење, односно не изместе их на начин да нису видљиве, односно да не врше утицај на непосредно окружење.

Новчаном казном у износу од 25.000 до 50.000 динара казниће се лица из става 3. овог члана, ако у року од пет година са уличних фасада не уклоне све спољне јединице уређаја за грејање и хлађење, односно не изместе их на начин да нису видљиве, односно да не врше утицај на непосредно окружење.

Новчаном казном у износу од 25.000 до 50.000 динара казниће се лица из става 4. овог члана, ако у року од десет година са уличних фасада не уклоне све спољне јединице уређаја за грејање и хлађење, односно не изместе их на начин да нису видљиве, односно да не врше утицај на непосредно окружење.

Новчаном казном у износу од 50.000 динара казниће се одговорно лице јединице локалне самоуправе из става 4. овог члана, ако у прописаном року не донесе општи акт.

Надзор над применом одредаба овог члана врши орган јлс надлежан за послове комуналне инспекције, односно комуналне милиције.

Члан 86.

Све нове зграде морају поседовати Сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела.

Власници постојећих зграда јавне намене дужни су да у року од три године од дана ступања на снагу овог закона прибаве Сертификат о енергетским својствима зграде.

Власници постојећих пословних зграда дужни су да у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона прибаве Сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела.

Власници постојећих стамбених зграда дужни су да у року од десет година од дана ступања на снагу овог закона прибаве Сертификат о енергетским својствима зграде, о чему ће јединица локалне самоуправе на чијој територији се зграда налази, донети општи акт у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона, којим ће ближе уредити контролу извршавања обавезе из овог члана.

Новчаном казном у износу од 25.000 до 50.000 динара казниће се лица из става 2. овог члана, ако у року од три године не прибаве Сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела

Новчаном казном у износу од 25.000 до 50.000 динара казниће се лица из става 3. овог члана, ако у року од пет година не прибаве Сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела.

Новчаном казном у износу од 25.000 до 50.000 динара казниће се лица из става 4. овог члана, ако у року од десет година не прибаве Сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела.

Новчаном казном у износу од 50.000 динара казниће се одговорно лице јединице локалне самоуправе из става 4. овог члана, ако у прописаном року не донесе општи акт

.

Члан 87.

Право на накнаду за рад у комисијама, образованим на основу овог закона, имају председник комисије, заменик председника комисије, сви чланови, секретар комисије, као и лица која по позиву учетвују у раду комисије.

Висину накнаде из става 1. овог члана и начин исплате накнаде утврђује Влада одлуком, односно министар решењем о образовању комисије.

Члан 88.

Подзаконски акти за спровођење овог закона донеће се у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона.

До доношења подзаконских аката из овог закона примењиваће се подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Члан 89.

Започети поступци за решавање захтева за издавање одобрења за изградњу, локацијске дозволе, локацијске услове, грађевинске дозволе, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама поднетих до дана ступања на снагу овог закона, окончаће се по прописима по којима су започети.

Сви поступци ревизије пројеката започети пре ступања на снагу Правилника за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20), настављају се по одредбама правилника по којима су започети.

По окончању поступка из става 1. овог члана, пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са стандардима примењеним у изради идејног пројекта и садржаним у извештају Ревизионе комисије.

Члан 90.

Одредбе других закона којима се на другачији начин уређују питања која су предмет уређивања овог закона неће се примењивати, осим закона и прописа којима се уређује заштита животне средине.

Члан 91.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“, осим одредбе члана 51. овог закона, која ступа на снагу у року од 24 месеца од дана стпања на снагу овог закона.