



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**  
**СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**  
**Одељење републичке грађевинске**  
**инспекције**

Београд, Немањина 22-26  
Број: 351-03-02897/2017-18  
Датум: 16.11.2017. године

### **ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ**

Грађевинска инспекција Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, извршила је ванредни теренски и канцеларијски инспекцијски надзор над надзираним субјектом ЈП „Београдска тврђава“ Београд, улица Теразије број 3/5, инвеститором извођења радова на реконструкцији и адаптацији објекта културе на простору Велики Калемегдан, у оквиру културно-историјског комплекса „Калемегдан“, на кат.парц.број 64/4 КО Стари град, на територији града Београда.

### **У В О Д**

Инспекцијски надзор је извршен на основу права и дужности које произилазе из одредаба Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) у складу са Законом о инспекцијском надзору (“Службени гласник РС”, број 36/15), Законом о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и Законом о државној управи (“Службени гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10 и 99/14).

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности.

Сачињавању записника су позвани телефоном дана 16.11.2017.године, Петар Андријашевић, директор ЈП „Београдска тврђава“ и Дејан Павловић, директор предузећа „DN&T investing group“ д.о.о. из Београда, који се нису одазвали позиву.

### **НА Л А З С Т А Њ А**

Дана 13.10.2017. године извршен је преглед изведених радова и увид у доступну документацију на градилишту и притом сачињен записник у присуству шефа градилишта Небојше Лепојевића, именован решењем од стране извођача радова DN&T investing group д.о.о., и истим је констатовано следеће:

Надзирани субјекат јесте инвеститор радова ЈП „Београдска тврђава“ Београд, улица Теразије број 3/5.

На предметној локацији су присутни радници и шеф градилишта Небојша Лепојевић.

Од документације на предметној локацији градилишта дато је на увид следеће:

- Решење бр.83-01/2017 од 15.09.2017.године, којим извођач радова DN&T investing group д.о.о. из Београда, улица Милоја Ђака бр.6, именује за одговорног извођача радова на адаптацији и реконструкцији Бранка Б. Степановића, дипл.инж.грађ., лиценца број 412 2420 03;

- Решење „BIRO DUROS“ д.о.о. Београд, улица Булевар Краља Александра број 312/27, бр.015-09/17 од 15.09.2017.године, којим се именује за надзорног органа Милош Димитријевић д.и.г., лиценца број 310 6337 03;

- Решење бр.84-01/2017 од 15.09.2017.године, којим извођач радова DN&T investing group д.о.о. из Београда, улица Милоја Ђака бр.6, именује за шефа градилишта Небојшу Лепојевић;

- Решење бр.85-01/2017 од 15.09.2017.године, којим извођач радова DN&T investing group д.о.о. из Београда, улица Милоја Ђака бр.6, именује за одговорног координатора радова Бојана Петковића;

- Грађевински дневник започет дана 15.09.2017.године и истог дана је оверен од стране надзорног органа Милоша Димитријевића и води се до дана 12.10.2017.године, али остале странице грађевинског дневника нису оверене од стране надзорног органа, док ниједна страна није оверена од стране одговорног извођача радова. У дневнику је наведено да се изводе радови на основу решења о одобрењу бр.351-05-00034/2017-07 од 15.06.2017.године и потврде бр.351-06-00068/2017-07 од 01.08.2017.године издате од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Није могуће извршити увид у техничку документацију јер није доступна на градилишту.

Преглед изведених радова:

- Изведен је широки ископ димензија око 11mх13mх3,9m;

- Избетонирани су бетонски зидови испод нивоа земљишта, по неправилном габариту објекта, ободних димензија, лук спољног обима око 6m (дебљине око 40cm) + зид 10,2m+1m+6,3m+5,6m+1,9m+1,7m+2,2m+5m (зидови су дебљине 20cm);

- Још увек је постављена оплата на зидовима са спољне стране и постављена је оплата за изливање плоче;

Градилиште је ограда дрвеним стубовима, челичном мрежом, засторном мрежом и непровидном ПВЦ фолијом.

Градилишна табла је постављена на улазу у градилиште, беле боје од ПВЦ-а, окачена на огради градилишта.

Књига инспекције није на градилишту.

Налог мера:

Обзиром на све наведено у записнику, да грађевински дневник није уредно попуњен, да документација техничка није доступна на градилишту, те да градилишна табла није урађена у складу са Правилником о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле( „Сл.гласник РС“ 22/2015), НАЛАЖЕ СЕ ОБУСТАВА РАДОВА.

Записник је прочитан и на исти присутни је изјавио:

„Сву потребну техничку документацију доставићемо вам у понедељак 16.10.2017.године. Градилишну таблу уредићемо у складу са правилником“.

Техничка документација није достављена на увид дана 16.10.2017.године, те је дана 17.10.2017.године донето делимично решење којим се налаже инвеститору ЈП „Београдска тврђава“ Београд, улица Теразије број 3/5, да ОДМАХ ОБУСТАВИ радове на реконструкцији и адаптацији објекта културе на простору Велики Калемегдан, у оквиру културно-историјског комплекса „Калемегдан“, на кат.парц.број 64/4 КО Стари град, јер градилиште није обележено на прописан начин и у року од 3 (три) дана постави градилишну таблу у складу са Правилником о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле( „Сл.гласник РС“ 22/2015). Решење број 351-03-02897/2017-18 од 17.10.2017.године је истог дана прибијено на објекат.

Дана 18.10.2017.године сачињена је службена белешка којом је констатовано да је, Дејан Павловић, директор предузећа „DN&T investing group“ д.о.о. из Београда, улица Милоја Ђака бр.6, везано за извођење грађевинских радова на реконструкцији и адаптацији објекта културе на простору Велики Калемегдан у оквиру културно-



историјског комплекса „Калемегдан“, на кат.парц.број 64/4 КО Стари град, доставио на увид следећу документацију:

1. Пројекат за извођење адаптације и реконструкције објекта културе на простору Калемегдан Велики, на кат.парц.број 64/4 КО Стари град-оригинал. Пројекат - 0 - главна свеска пројекта за извођење је израдио Предузеће за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера „Intelinea“ д.о.о. из Београда, улица Кумановска број 2, одговорни пројектант Предраг М.Јошић, диа, лиценца број 300 8108 04. Пројекат је оверен печатом Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера „Intelinea“ д.о.о. Београд;

Увидом у Пројекат, констатује се да је пројектом предвиђено следеће:

- Габарит објекта је неправилног облика површине основе 77 m<sup>2</sup>, спратности подрум + приземље.

- Носећа конструкција у подрумском делу остаје иста - масивни зидови на постојећим темељима.

- Кружни зид на западној страни, и део постојећег зида на северној страни предвиђени су за рестаурацију.

- У цртежима зидови подрума нису предвиђени за рушење, нити кружни зид у оквиру приземља у северо-западном делу објекта. Нису обележене висинске апсолутне коте, већ само релативне.

- У статичком прорачуну је наведено да се изводи нова међуспратна конструкција на нивоу 0,00, да се уклањају сви међузидови у подруму, те да ослонци плоче остају само ободни масивни зидови, на којим је потребно избушити анкере за везу старог и новог бетона...

- у Предмеру и предрачуну архитектонско-грађевинских радова је наведено следеће:

- израда плоче од набијеног бетона, дебљина плоче 5цм, марке бетона МБ 20. Плочу бетонирати преко предходно разастртог слоја шљунка дебљине 10цм- у количини 7,7m<sup>3</sup>;

-набавка потребног материјала, транспорт и израда АБ темељне плоче дебљине 20цм, марке МБ 30. Плочу армирати према пројекту и статичком прорачуну (који се не налази у статичком прорачуну пројекта)- у количини 15,4 m<sup>3</sup>;

- набавка потребног материјала, транспорт и израда АБ зидова дебљине 20цм, марке МБ 30. Све наведене елементе армирати према пројекту и статичком прорачуну (који се не налази у статичком прорачуну пројекта)- у количини 25,9 m<sup>3</sup>.

2. Уговор о извођењу грађевинских радова заведен у предузећу „DN&T investing group“ д.о.о. из Београда, број 75-01/2017 од 06.09.2017.године-копија, којим се регулишу односи између „BLACK ROCK“ д.о.о. Београд, Савски венац ул.Гаврила Принципа број 57/2 – инвеститора, и „DN&T investing group“ д.о.о., Предузећа за грађевинске радове и специфичне радове нискоградње, промета и услуга, Београд, улица Милоја Ђака број 6 - извођача радова. Предмет уговора јесте регулисање међусобних права и обавеза у вези са извођењем радова на реконструкцији и адаптацији објекта културе на простору Калемегдан Велики, у оквиру културно-историјског комплекса „Калемегдан“, на кат.парц.бр.64/4 КО Стари град, на територији града Београда;

3. Уговор о вршењу услуге стручног надзора- копија, којим су регулисани односи између „BLACK ROCK“ д.о.о. Београд, Савски венац ул.Гаврила Принципа број 57/2 – наручиоца и „BIRO DUROS“ д.о.о. Београд, улица Булевар Краља Александра број 312/27- извршиоца. Предмет уговора је регулисање међусобних права и обавеза у вези са пружањем услуга стручног техничког надзора над извођењем радова на реконструкцији и адаптацији објекта културе, на простору Калемегдан Велики, на кат.парц.бр.64/4 КО Стари град;



4. Уговор о вршењу конзерваторског надзора, оверен у предузећу BLACK ROCK д.о.о. бр 1 од 17.10.2017.године-копија. Уговорене стране су „BLACK ROCK“ д.о.о. Београд, Савски венац ул.Гаврила Принципа број 57/2-наручилац и Марина Павловић из Београда, лиценца број 300 А758 04- извршилац, за вршење конзерваторског надзора у току и над извођењем радова на реконструкцији и адаптацији објекта културе, на простору Калемегдан Велики, на кат.парц.бр.64/4 КО Стари град, а према решењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-05-00034/2017-07 од 15.06.2017.године;

5. Решење Министарства број 351-05-00034/2017-07 од 15.06.2017.године-копија, којим се ОДОБРАВА инвеститору ЈП „Београдска тврђава“ Београд, улица Теразије број 3/5, извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта културе на простору Калемегдан Велики, у оквиру културно-историјског комплекса „Калемегдан“, на кат.парц.бр.64/4 КО Стари град, на територији града Београда;

6. Потврда Министарства број 351-06-00068/2017-17 од 01.08.2017.године-копија, којом се потврђује пријава радова на реконструкцији и адаптацији објекта културе на простору Калемегдан Велики, у оквиру културно-историјског комплекса „Калемегдан“, на кат.парц.бр.64/4 КО Стари град, на територији града Београда, по решењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-05-00034/2017-07 од 15.06.2017.године;

7. Уговор о закупу оверен у ЈП „Београдска тврђава“, број 1419-1/17 од 05.07.2017.године-копија, у којим су регулисани односи закупадавца - ЈП „Београдска тврђава“ Београд, улица Теразије број 3/5 и закупца - група понуђача BLACK ROCK д.о.о. Београд, Савски венац ул.Милоја Ђака број 6 и Предузећа за трговину и услуге ЦИГ д.о.о. Београд, улица Адмирала Гепрата број 14, а везано за предмет закупа непокретности у јавној својини Републике Србије-објекат на Савском шеталишту у парку Велики Калемегдан оквирне површине 77 m<sup>2</sup>, постојећи на кат.парц.број 64/4 КО Стари град;

Дана 31.10.2017.године, Петар Андријашевић, директор ЈП „Београдска тврђава“, доставио је на увид овој инспекцији грађевински дневник везано за извођење радова на Калемегдану, на основу решења министарства број 351-05-0034/2017-07 од 15.06.2017.године и потврде о пријави радова број 351-06-00068/2017-07 од 01.08.2017.године, попуњен од стране извођача предузећа „DN&T investing group“ д.о.о. из Београда, оверен од стране одговорног извођача радова Бранка Б. Стефановића и надзорног органа Милош Р.Димитријевића, од дана 15.09.2017.године са даном 13.10.2017.године.

Увидом у грађевински дневник наведено је да су радови започети 15.09.2017.године, те да се исти водио до дана 13.10.2017.године. Дана 20.09.2017.године забележено је да се „при ископу темељних зидова од постојећег објекта дошло је до урушавања куле. Кула се сама урушила због дотрајалости и самог стања које је до пола било само урушено. Инвеститор је обавештен и сагласан да се сачува материјал и поново изради у стању каквом је изгледала“. Истог дана је надзорни орган забележио да „услед безбедности објекта и радника урушена кула је потпуно порушена-сачуван је материјал, тако да се фасада уради са истим и сачува првобитни изглед објекта. Извођач је у обавези да уради пројекат изведеног објекта где ће бити приказане промене. О свему је обавештен инвеститор“. Дана 23.09.2017.године забележено је следеће „Шаловање у широком откопу за припремање бетона МБ 20 или тзв мршаваг бетона. Уградња мршаваг бетона у исто именованом објекту на површини од 100 m<sup>2</sup>, уграђено 6 m<sup>3</sup> бетона и спремљено за постављање хидроизолације.“ Дана 30.09.2017.године је забележено између осталог да је избетонирана темељна плоча, тј. „Бетонажа је започета по пријему арматуре од стране надзора. Бетонажа је урађена и утрошено је 32 m<sup>3</sup> бетона марке вdp 350“. Дана 11.10.2017.године је забележено „



Завршено урезање и прегледавање оплате зида, пре почетка бетонирања. Бетонирање зида. Уграђивање бетона у оплати и вибрирање. Уграђено је 33 m<sup>3</sup> бетона, марка бетона МБ 300вдп.“

Дана 16.11.2017.године извршен је контролни преглед на предметној локацији у присуству Дејана Павловића, директора предузећа „DN&T investing group“ д.о.о. из Београда и координатора радова Бојана Петковића, о чему је сачињена службена белешка, којом је констатовано да након сачињавања предходног записника од 13.10.2017.године није настављено са грађевинским радовима, те да је на улазу у градилиште постављена градилишна табла урађена у складу са Правилником о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле( „Сл.гласник РС“ 22/2015).

## К О Н С Т А Т А Ц И Ј А

Инвеститор радова је ЈП „Београдска тврђава“ Београд, улица Теразије број 3/5.

Инвеститор радова поседује Решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре **број 351-05-00034/2017-07 од 15.06.2017.године**, којим се ОДОБРАВА инвеститору извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта културе на простору Калемегдан Велики, у оквиру културно-историјског комплекса „Калемегдан“, на кат.парц.бр.64/4 КО Стари град, на територији града Београда.

Потврђује се пријава радова Потврдом Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре **број 351-06-00068/2017-17 од 01.08.2017.године**.

Пројекат за извођење адаптације и реконструкције објекта културе на простору Калемегдан Велики, на кат.парц.број 64/4 КО Стари град, главна свеска, је израдило **Предузеће за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера „Intelinea“ д.о.о. из Београда**, улица Кумановска број 2, одговорни пројектант Предраг М.Јошић, диа, лиценца број 300 8108 04.

**Закупаци** непокретности у јавној својини Републике Србије-објекат на Савском шеталишту у парку Велики Калемегдан оквирне површине 77 m<sup>2</sup>, постојећи на кат.парц.број 64/4 КО Стари град, јесу **група понуђача BLACK ROCK д.о.о. Београд**, Савски венац ул.Милоја Ђака број 6 и **Предузећа за трговину и услуге ЦИГ д.о.о. Београд**, улица Адмирала Гепрата број 14.

Закупац „BLACK ROCK“ д.о.о. Београд, Савски венац ул.Гаврила Принципа број 57/2 – наведен у уговору као инвеститор, и „DN&T investing group“ д.о.о., **Предузећа за грађевинске радове и специфичне радове нискоградње, промета и услуга, Београд**, улица Милоја Ђака број 6 – наведен у уговору као **извођача** радова, су дана 06.09.2017.године, склопили уговор са предметом - регулисање међусобних права и обавеза у вези са извођењем радова на реконструкцији и адаптацији објекта културе на простору Калемегдан Велики, у оквиру културно-историјског комплекса „Калемегдан“, на кат.парц.бр.64/4 КО Стари град, на територији града Београда.

**Извођач радова није доставио на увид лиценцу**, тј. решење којим је уписан у одговарајући регистар за извођење радова из члана 133. став 2. Закона о планирању и изградњи.

**Одговорни извођач** радова је Бранко Б. Степановића, дипл.инж.грађ., лиценца број 412 2420 03, именован решењем бр.83-01/2017 од 15.09.2017.године, од стране извођача радова „DN&T investing group“ д.о.о. из Београда, улица Милоја Ђака бр.6.

**Надзорни орган** је Милош Димитријевић д.и.г., лиценца број 310 6337 03, именован решењем „BIRO DUROS“ д.о.о. Београд, улица Булевар Краља Александра број 312/27, бр.015-09/17 од 15.09.2017.године.

Након 13.10.2017.године, постављена је градилишна табла урађена у складу са Правилником о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле( „Сл.гласник РС“ 22/2015).

Изведени су грађевински радови који нису предвиђени одобреном техничком документацијом, и то:

- Изведен је широки ископ димензија око 11mх13mх3,9m;
- Избетонирани су бетонски зидови испод нивоа земљишта, по неправилном габариту објекта, ободних димензија, лук спољног обима око 6m (дебљине око 40cm) + зид 10,2m+1m+6,3m+5,6m+1,9m+1,7m+2,2m+5m (зидови су дебљине 20cm), уместо постојећег зиданог зида подрума постојећег објекта, који није био предвиђен за рушење;

- Порушен је кружни зид на западној страни, и део постојећег зида на северној страни који су пројектом били предвиђени за рестаурацију.

Записник се доставља надзираном субјекту у складу са чланом 35. став 5. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/15), те је потребно да се надзирани субјекти року од 5 (пет) радних дана од дана пријема овог записника изјасне на овај записник, у складу са чланом 36. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/15).

На основу изложеног,

### НА Л А Ж Е С Е

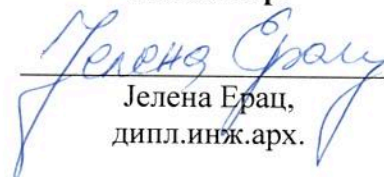
Обустава даљег извођења радова,

а сви остали налози биће дефинисани решењем.

Записник је сачињен у једном примерку.

Завршено дана 17.11.2017. године, у 8:00 часова.

Републички грађевински  
инспектор:

  
Јелена Брач,  
дипл.инж.арх.