



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-01150/2022-07

ROP-MSGI-2652-ТСРПН-4/2022

Датум: 31.05.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора Република Србија – „Коридори Србије“ д.о.о., Краља Петра 21, Београд, за издавање решења о привременој грађевинској дозволи за изградњу привремених мостова са десне и леве обале реке Дунав, у оквиру „I фазе“ изградње Обилазнице око Новог Сада на траси државног пута II А реда број 111, на кат. парцелама уписаним у КО Сремска Каменица и КО Нови Сад II, на територији града Новог Сада, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 147. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 27., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-114/2021-02 од 12.02.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Република Србија – „Коридори Србије“ д.о.о., Краља Петра 21, Београд, изградња привремених мостова са десне и леве обале реке Дунав, у оквиру „I фазе“ изградње Обилазнице око Новог Сада на траси државног пута II А реда број 111, на кат. парцелама бр. 5843/1, 4438 и 4443 КО Сремска Каменица и кат. парцелама бр. 7386/7, 7390/2, 7391/3, 7391/5, 7391/6 и 7856/4 КО Нови Сад II, на територији града Новог Сада.
- II. Привремено изграђени објекти из става I диспозитива овог решења могу се користити **најдуже** до 31.05.2025. године, а инвеститор **СЕ ОБАВЕЗУЈЕ** да након истека тог рока сам уклони објекте. Уколико то не учини, ово министарство ће по службеној дужности, доставити захтев за уклањање надлежној грађевинској инспекцији.
- III. Предрачунска вредност радова износи: 413.198.000,00 динара без ПДВ-а.

- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издата привремена грађевинска дозвола.
- V. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
- VI. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да уз пријаву радова достави доказ о решеним имовинско – правним односима на земљишту, односно на кат. парцелама бр. 4438 и 4443 КО Сремска Каменица и бр. 7386/7, 7390/2, 7391/3, 7391/5 и 7391/6 КО Нови Сад II, а које су предмет Изјаве инвеститора број: I-812/22 од 06.04.2022. године, дате у смислу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.
- VII. **Саставни део овог решења су:** Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-2652-LOCH-2/2022, 350-02-00166/2022-07 од 10.3.2022. године; Идејни пројекат: 0 – Главна свеска; 2/1 – Пројекат конструкције, које је израдио „ВИА-ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Устаничка 128а, 11000 Београд; Е-1 – Елаборат о геотехничким условима пројектовања и изградње, који је израдио „Хидрозавод дтд“ а.д., Петра Драпшина 56; Е-2 – Елаборат привременог обележавања пловног пута и организација пловидбе на реци дунав око км 1259+400, у зони градилишта моста – фаза 1, изградња привременог моста, који је израдио „Tamina Shipping“ д.о.о., Бачка 27, 21000 Нови Сад; Извештај техничке контроле бр. 01-192/97-2, од марта 2022. године, који је израдио Факултет Техничких Наука Нови Сад, Трг Доситеја Обрадовића 6, 21000 Нови Сад; Решење Министарства заштите животне средине бр. 011-00-00289/2022-03 од 04.03.2022. године, да за предметне радове није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.
- VIII. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.
- IX. Привремена грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- X. Констатује се да се орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
- XI. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Република Србија – „Коридори Србије“ д.о.о., Краља Петра 21, Београд, поднео је преко овлашћене Гордане Павловић из Београда, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о привременој грађевинској дозволи за изградњу привремених објеката као из става I диспозитива овог решења.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-2652-LOCH-2/2022, 350-02-00166/2022-07 од 10.3.2022. године, утврђени су услови за фазну изградњу привремених саобраћајница са привременим мостовима за потребе грађења моста преко реке Дунав, у оквиру пројекта изградње Обилазнице око Новог Сада са мостом преко реке Дунав на траси државног пута IIА реда број 111, на кат. парцелама бр. 198/7, 198/9, 198/11, 198/13, 198/15, 4440, 4441/1, 4442, 4443, 4438 и 5843/1 све КО Сремска Каменица и кат. парцелама бр. 7856/4, 7391/5, 7391/6, 7391/3, 7390/2, 7386/7, 7386/9, 7386/10 све КО Нови Сад II, на територији града Новог Сада, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом генералне регулације моста у продужетку Булевару Европе у Новом Саду („Сл. лист града Новог Сада“, бр. 210/2021).

Констатује се да, у складу са Решењем Министарства заштите животне средине бр. 011-00-00289/2022-03 од 04.03.2022. године, за предметне радове није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину

Увидом у приложену Изјаву главног пројектанта Нинослава Миленковић, дипл.грађ.инж., утврђено је да је исти ијавио да су предмет овог захтева – фазе I само привремене мостови, док ће привремене саобраћајнице бити предмет захтева за II фазу изградње. Такође, изјавио је да ће се привремене мостовске конструкције преко привремених саобраћајница уклопити у приступне путеве (за привремену саобраћајницу ће бити предвиђен привремени прикључак на државни пут II А реда бр. 119 к.п. 3972 К.О. Сремска Каменица, као и за привремену саобраћајницу ће бити предвиђен привремени прикључак на градску улицу Рибарско острво к.п. 7386/9 и 7386/10 К.О. Нови Сад II), што ће бити предмет захтева за II фазу изградње.

Чланом 147. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се привремена грађевинска дозвола издаје за изградњу: асфалтне базе, привремене наплатне станице са пратећим објектима, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних метеоролошких анемометарских стубова, као и стубова за друге намене, привремене саобраћајнице и прикључци, градилишни камп, прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објеката, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација као и огледног стана унутар стамбеног комплекса у изградњи. Ставом 2. истог члана прописано је да се на поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27–28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС уз доставу набројаних доказа, као и да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, па је исти решењем број: ROP-MSGI-2652-TCPI-3/2022, 351-02-01150/2022-07 од 17.05.2022. године, одбачен као непотпун.

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, а у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, бр. 68/2019).

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово министарство је по службеној дужности прибавило податке уписане у катастар непокретности, све у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у податке о непокретности Републичког геодетског завода, СКН Нови Сад, на дан 17.05.2022. године, утврђено је да су кат. парцеле бр. 5843/1 КО Сремска Каменица и 7856/4 КО Нови Сад II, у државној својини Републике Србије са обимом удела 1/1 и уписаним правом коришћења у корист ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Чланом 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да су добра од општег интереса на којима постоји право јавне својине, у јавној својини Републике Србије, ако законом није друкчије одређено.

Даље, самосталним чланом 114.(с2) Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), прописано је да јавним водопривредним предузећима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно град Београд, који су у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима уписана као носиоци права коришћења на водним објектима из члана 23. ст. 2. и 3. овог закона и водном земљишту у државној својини, даном ступања на снагу овог закона, престаје право коришћења на тим водним објектима и водном земљишту и уписује се јавна својина Републике Србије.

Такође је увидом у приложеноу Изјаву инвеститора број: I-812/22 од 06.04.2022. године, утврђено да је исти изјавио да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско – правне односе на следећим кат. парцелама: бр. 4438 и 4443 КО Сремска Каменица и бр. 7386/7, 7390/2, 7391/3, 7391/5 и 7391/6 КО Нови Сад II, на територији града Новог Сада, све у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Из наведеног следи да је инвеститор доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту, у складу са чланом 147. и 145., у вези члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложеноу Главну свеску Идејног пројекта, коју је израдио „ВИА-ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Устаничка 128а, 11000 Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-03370/2020-09 од 10.12.2020. године, утврђено је да је категорија објекта „Г“, а класификациона ознака објекта 214101. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен Нинослав Миленковић, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 310 О 532 16.

Увидом у Извештај техничке контроле бр. 01-192/97-2, од марта 2022. године, који је израдио Факултет Техничких Наука Нови Сад, Трг Доситеја Обрадовића 6, 21000 Нови Сад, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-01758/2021-09 од 12.04.2022. године, утврђено је да су вршиоци техничке контроле потврдили да је пројекат у складу са локацијским условима и правилима струке.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, републичка административна такса за подношење захтева и републичка административна такса за доношење решења.

Чланом 97. ст. 8. Закона прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини, као и објекте комуналне и друге инфраструктуре, те инвеститор није у обавези да доставља доказ у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени услови из члана 147. и 145. Закона о планирању и изградњи за издавање привремене грађевинске дозволе, то је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 413.198.000,00 динара без ПДВ-а, то је донета одлука као у ставу III диспозитива овог решења.

Одлуке из става II, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI су донете у складу са чланом 8ђ., 147., односно чл. 153., 136., 97., 135., 145. и 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 29. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-01150/2022-07, дана 31.05.2022. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић